

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında  
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindəndaşınmaz əmlaka  
dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə  
inzibati reqlament**

**1. Ümumi müddəalar**

**1.1. Elektron xidmətin adı:** Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların *tartib edilməsi* üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu;<sup>[30]</sup>

**1.2. Elektron xidmətin məzmunu:** bu xidmət qanunla müəyyən edilmiş qaydada ixtisaslaşdırılmış müəssisələr tərəfindən keçirilən açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydada bağlanmış əqdlər və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra mərhələləri barədə bildirişlərin verilməsi, çıxarışların verilməsindən imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir;

**1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:**

1.3.1. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 139-cu, 144-cü və 146-cı maddələri;

1.3.2. "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun (bundan sonra-Qanun) 2-ci, 4-cü, 6-cı, 8-ci, 9-cu, 10-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü və 15-ci maddələri;

1.3.3. *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə"nin 3.0.11-ci yarımbəndi;*<sup>[31]</sup>

1.3.4. "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;<sup>[32]</sup>

1.3.5. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın 24.6-cı bəndi.

**1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı:** Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri;

**1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları:** yoxdur;

**1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi:** Tam avtomatlaşdırılmış;

**1.7. Elektron xidmətin icra müddəti:** 10 (on) iş günü müddətində. *Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün zəruri olan mərzçəkmə və inventarlaşdırma işlərinin aparılması ilə əlaqədar daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyat müddəti qeydiyyat orqanı tərəfindən 5 iş gününədək uzadıla bilər. Bu halda ərizəçiyə bildiriş təqdim edilməlidir;*<sup>[33]</sup>

**1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi:** daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarışın istifadəçiyə təqdim edilməsi, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanının təmin olunması.<sup>[34]</sup>

## **2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi**

**2.1. Elektron xidmətin növü:** interaktiv;

**2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş:** ödənişli;

2.2.1. daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarışın verilməsinə görə dövlət rüsumu 30 manat;

2.2.2. vərəsəlik nəticəsində əldə edilmiş hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarışın verilməsinə görə dövlət rüsumu 20 manat;

2.2.3. İstifadəçinin sifarişi ilə daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) verilməsinə görə dövlət rüsumu 50 manat.

Əsas - “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 26.1.1-ci, 26.1.2-ci və 26.2-ci maddələri;

Dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:

## **Bakı Səhər Ərazi İdarəsi**

### **Bakı şəhəri üzrə:**

*Alan müştəri - Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti [\[35\]](#)*

*VÖEN – 1403006271*

*Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ 22*

## **Abşeron Ərazi İdarəsi**

### **Abşeron rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Abşeron YXO*

*VÖEN - 3100030961*

*Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ 22*

## **Sumqayıt Ərazi İdarəsi**

*Alan müştəri - Sumqayıt YXO*

*VÖEN - 2900380561*

*Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE00000000000002116631*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ 22*

### **Xızı rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Xızı YXO*  
VÖEN - 7800010811  
*Hesablaşma hesabı – AZ94AIB32051019442400201124*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı*  
VÖEN - 9900003611  
*Kodu - 200242*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIBAZ2X

***Siyəzən rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Siyəzən YXO*  
VÖEN - 7100009511  
*Hesablaşma hesabı – AZ39AIB32051019445500201155*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı*  
VÖEN - 9900003611  
*Kodu - 200554*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIBAZ2X

***Gəncə Ərazi İdarəsi***

***Gəncə şəhəri üzrə:***

*Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ*  
VÖEN - 2300263061  
*Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
VÖEN - 1401555071  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
SWIFT - CTREAZ22

***Samux rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Samux YXO*  
VÖEN - 6900047491  
*Hesablaşma hesabı – AZ64AIB32051019448500201185*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı*  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200855  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIIBAZ2X

***Daşkəsən rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Daşkəsən YXO*  
VÖEN - 4900015561  
*Hesablaşma hesabı – AZ47AIB32051019448400201184*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı*  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200844  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIIBAZ2X

***Göygöl rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Göygöl YXO*  
VÖEN - 7600031051  
*Hesablaşma hesabı – AZ30AIB32051019448300201183*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı*  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200833  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIIBAZ2X

***Xaçmaz Ərazi İdarəsi***

***Xaçmaz rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Xaçmaz YXO*  
VÖEN - 7700127931  
*Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE00000000000002114631*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

**Quba rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Quba YXO*

VÖEN - 4500248461

*Hesablaşma hesabı - AZ37AIB32051019446500246165*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı*

VÖEN - 9900003611

*Kodu - 200651*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

SWIFT - AIIBAZ2X

**Qusar rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Qusar YXO*

VÖEN - 4700077491

*Hesablaşma hesabı – AZ17AIB32051019444800201148*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı*

VÖEN - 9900003611

*Kodu - 200480*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

SWIFT - AIIBAZ2X

**Şabran rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Şabran YXO*

VÖEN - 5000051201

*Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253*

*Benefisiar (alan) bank - ABB-nin Şabran filialı*

VÖEN - 9900001881

*Kodu - 805465*

*Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944*

SWIFT - IBAZAZ2X

**Beyləqan Ərazi İdarəsi**

**Beyləqan rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Beyləqan YXO*

*VÖEN - 3900204011*

*Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE00000000000002114131*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Ağcabədi rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ağcabədi YXO*

*VÖEN - 3400050221*

*Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE00000000000002115431*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***İmişli rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - İmişli YXO*

*VÖEN - 5500116521*

*Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200673*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Füzuli rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Füzuli YXO*

*VÖEN - 7500063841*

*Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200877*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Bərdə Ərazi İdarəsi***

***Bərdə rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Bərdə YXO*

*VÖEN - 4000183681*

*Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE00000000000002115131*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Goranboy rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Goranboy YXO*

*VÖEN - 6100026981*

*Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200509*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Tərtər rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Tərtər YXO*

*VÖEN - 7200062591*

*Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200457*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Naftalan şəhəri üzrə:***

*Alan müştəri - Naftalan YXO*

*VÖEN - 2800017031*

*Hesablaşma hesabı – AZ56AIB32051019445600201156*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200565*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIBAZ2X*

***Ağdam rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ağdam YXO*

*VÖEN - 3200025931*

*Hesablaşma hesabı – AZ81AIB32051019448600201186*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200866*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIBAZ2X*

***Cəlilabad Ərazi İdarəsi***

***Cəlilabad rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Cəlilabad YXO*

*VÖEN - 8300054691*

*Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Masallı rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Masallı YXO*

*VÖEN - 6400037221*

*Hesablaşma hesabı – AZ44AIB32051019446100201161*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı*  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200617  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIIBAZ2X

***Biləsuvar rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Biləsuvar YXO*  
VÖEN - 4100023841  
*Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
SWIFT - CTREAZ22

***Yardımlı rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Yardımlı YXO*  
VÖEN - 5600023671  
*Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı*  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200758  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
SWIFT - AIIBAZ2X

***Qəbələ Ərazi İdarəsi***

***Qəbələ rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Qəbələ YXO*  
VÖEN - 4400108761  
*Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

***İsmayilli rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - İsmayilli YXO*

*VÖEN - 5400017821*

*Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

***Oğuz rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Oğuz YXO*

*VÖEN - 6600067641*

*Hesablaşma hesabı – AZ66AIB32051019446800201168*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200684*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

SWIFT - AIIBAZ2X

***Lənkəran Ərazi İdarəsi***

***Lənkəran rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Lənkəran YXO*

*VÖEN - 2600129371*

*Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

***Astara rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Astara YXO*

*VÖEN - 3700004621*

*Hesablaşma hesabı – AZ08AIB32051019447600201176*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200769*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIBAZ2X*

***Lerik rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Lerik YXO*

*VÖEN - 6300016371*

*Hesablaşma hesabı – AZ71AIB32051019447400201174*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200747*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIBAZ2X*

***Şamaxı Ərazi İdarəsi***

***Şamaxı rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Şamaxı YXO*

*VÖEN - 8400082981*

*Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Ağsu rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ağsu YXO*

*VÖEN - 3500052631*

*Hesablaşma hesabı – AZ22AIB32051019445400201154*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200543*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

### ***Qobustan rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Qobustan YXO*

*VÖEN - 4800016471*

*Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200725*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

### ***Şəki Ərazi İdarəsi***

#### ***Şəki rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Şəki YXO*

*VÖEN - 3000104011*

*Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200703*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

#### ***Qax rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Qax YXO*

*VÖEN - 4300088051*

*Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200714*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

SWIFT - AIIBAZ2X

### **Şəmkir Ərazi İdarəsi**

#### **Şəmkir rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Şəmkir YXO*

*VÖEN - 8500155391*

*Hesablaşma hesabı – AZ97AIB32051019444700201147*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200479*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

SWIFT - AIIBAZ2X

#### **Gədəbəy rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Gədəbəy YXO*

*VÖEN - 5900063931*

*Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

### **Şirvan Ərazi İdarəsi**

#### **Şirvan rayonu üzrə:**

*Alan müştəri - Şirvan YXO*

*VÖEN - 2100090341*

*Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE00000000000002113031*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

SWIFT - CTREAZ22

***Salyan rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Salyan YXO*

*VÖEN - 7000035491*

*Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200435*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Sabirabad rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Sabirabad YXO*

*VÖEN - 6800086231*

*Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051029444400201144*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200446*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Saatlı rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Saatlı YXO*

*VÖEN - 6700050671*

*Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Neftçala rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Neftçala YXO*

*VÖEN - 6500017871*

*Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı*

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200640

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**Hacıqabul rayonu üzrə:**

Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200639

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**Tovuz Ərazi İdarəsi**

**Tovuz rayonu üzrə:**

Alan müştəri Tovuz YXO

VÖEN - 7300102661

Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**Qazax rayonu üzrə:**

Alan müştəri - Qazax YXO

VÖEN - 4200117891

Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200361

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

***Ağstafa rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ağstafa YXO*

*VÖEN - 3600068011*

*Hesablaşma hesabı – AZ85AIB32051019445200201152*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200521*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Ucar Ərazi İdarəsi***

***Ucar rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ucar YXO*

*VÖEN - 7400009951*

*Hesablaşma hesabı – AZ25AIB32051019447700201177*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200770*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Göyçay rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Göyçay YXO*

*VÖEN - 6000130721*

*Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331*

*Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Kürdəmir rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Kürdəmir YXO*

VÖEN - 5700086441

Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE00000000000002111731

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**Zərdab rayonu üzrə:**

Alan müştəri - Zərdab YXO

VÖEN - 5300060531

Hesablaşma hesabı - AZ80AIB32051019444600201146

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200468

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**Yevlax Ərazi İdarəsi**

**Yevlax rayonu üzrə:**

Alan müştəri - Yevlax YXO

VÖEN - 2200103611

Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**Mingəçevir şəhəri üzrə:**

Alan müştəri - Mingəçevir YXO

VÖEN - 2700140271

Hesablaşma hesabı - AZ82AIB32051019442900201129

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı

VÖEN - 9900003611

*Kodu - 200297*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Ağdaş rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Ağdaş YXO*

*VÖEN - 3300102051*

*Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200606*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***Zaqatala Ərazi İdarəsi***

***Zaqatala rayonu üzrə:***

*Alan müştəri Zaqatala YXO*

*VÖEN - 5100115391*

*Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231*

*Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

***Balakən rayonu üzrə:***

*Alan müştəri - Balakən YXO*

*VÖEN - 3800063541*

*Hesablaşma hesabı – AZ83AIIB32051019446900201169*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200695*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

**Ödəmə üsulu:** elektron ödəmə, köçürmə

**2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri:** fiziki və hüquqi şəxslər, dövlət orqanları, bələdiyyələr;

**2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri:** [www.emdkdedrx.gov.az](http://www.emdkdedrx.gov.az);

**2.5. Elektron xidmət barədə**

**məlumatlandırma:** [www.emdk.gov.az](http://www.emdk.gov.az), [www.emdkdedrx.gov.az](http://www.emdkdedrx.gov.az), Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az.

**2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:** Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan aşağıdakı sənədlərin skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

Fiziki şəxslər üçün:

1. Şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd (Hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə);
2. Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi;
3. Vərəsəlik şəhadətnaməsi;
4. Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol;

Dövlət orqanları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

1. Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;
2. Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi;
3. Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol;
4. Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;

**Qeyd:** Dövlət orqanlarının əsasnamələrinin və bələdiyyələrin nizamnamələrinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktlarının Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi Xidmət tərəfindən yoxlanılır.

Qanunun 10.2.2-ci və 10.2.3-cü maddələrində göstərilən sənədlərin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində olduğunu nəzərə alaraq bu sənədlər Xidmətə təqdim edilmir.

Xidmət elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

### **3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar:**

### **3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:**

3.1.1. sorğunun formalaşdırılması: ərizə forması elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından yüklənərək doldurulur və istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu Reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin skan edilmiş surətləri ilə birlikdə Xidmətin daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi idarəsinə (bundan sonra - Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi) elektron formada göndərilir;

3.1.2. sorğunun qəbulu; sorğu [www.emdk.gov.az](http://www.emdk.gov.az) internet səhifəsinə daxil olduğu gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərilmişdir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

### **3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:**

3.2.1. Qanunun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir;

3.2.2 İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 5 (beş) gündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 5 (beş) gündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra elektron xidmət göstərilir;

3.2.3. Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 5 gün müddətində bildiriş göndərilir.

### **3.3. Sorğunun (ərizənin) icrası:**

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

3.3.2. Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə verilir;

3.3.3. Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən çıxarış rəsmiləşdirilərək onun skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsli isə poçt vasitəsilə göndərilir və ya birbaşa təqdim edilir, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilir.*<sup>[36]</sup>

#### **3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:**

3.4.1. nəzarət forması: Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.4.2. nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *“Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarındakı kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”*la müəyyən edilmiş qaydada.<sup>[37]</sup>

#### **3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:**

3.5.1. İstifadəçilər daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi ilə bağlı Xidmətin ərazi idarəsinin qəbul etdiyi qərarlardan və vəzifəli şəxslərin hərəkətlərindən inzibati qaydada (Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə) və məhkəməyə şikayət verə bilirlər;

3.5.2. Şikayət ərizəsi *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. Şikayətə *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 78.1-ci maddəsində müəyyən olunmuş müddətdə baxılır;

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

**Azərbaycan Respublikası Əmlak  
Məsələləri Dövlət Komitəsinin  
yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət  
Reyestri Xidmətinin \_\_\_\_\_ Ərazi  
İdarəsinin rəisi**

\_\_\_\_\_

<b>Ərizə</b>	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti:

<b>İstifadəçi haqqında məlumatlar</b>
Soyadı, adı, atasının adı (dövlət <i>qurumunun</i> və bələdiyyə orqanının, hüquqi şəxsin adı): <sup>[38]</sup>
Yaşadığı ünvan (hüquqi ünvanı):
Hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə: (dövlət <i>qurumunun</i> və bələdiyyə orqanının, hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə )
Elektron poçt ünvanı:
Əlaqə telefonları:

<b>Müraciətin məqsədi</b>
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışın <i>tərtib edilməsi</i>

<b><i>Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarışın əldə edilməsi üsulları</i></b> <sup>[39]</sup>
<i>Kağız formada</i>
<i>Elektron üsulla</i>

<b>Əmlak haqqında məlumatlar</b>
Əmlak bölməsi: Üzərindəki hüquqların daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış əmlaka dair aşağıdakı sənədlərin seriyası və nömrəsi:  torpaq sahəsinin planı və ölçüsü;  torpaq sahəsində yerləşən bina, qurğu, tikililərin və digər daşınmaz əmlakının (onların tərkib hissələrinin) texniki pasportu, plan-cizgisi;
Reyestr nömrəsi:

Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:

Ünvanı:

Əlavə olunan sənədlər:

Fiziki şəxslər üçün:

- Şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd (hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə)
- Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi
- Vərəsəlik şəhadətnaməsi
- Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol

Hüquqi şəxslər üçün:

- Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri
- Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi
- Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

İmza (MY):

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

<p>ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi</p> <p>Ərizəçinin adı: Ərizənin nömrəsi: Müraciət tarixi: Hazır olma tarixi: Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi: İş vaxtı: 9:00 - 18:00</p> <p>Fasilə 13:00 - 14:00</p>
--