

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlaka
dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati
reqlament

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu;

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: bu xidmət qanunla müəyyən edilmiş qaydada ixtisaslaşdırılmış müəssisələr tərəfindən keçirilən açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydada bağlanmış əqdlər və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra mərhələləri barədə bildirişlərin verilməsi, çıxarışların verilməsindən imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir;

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

1.3.1. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 139-cu, 144-cü və 146-cı maddələri;

1.3.2. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun (bundan sonra- Qanun) 2-ci, 4-cü, 6-cı, 8-ci, 9-cu, 10-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü və 15-ci maddələri;

1.3.3. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 iyun 2009-cu il tarixli 116 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə”nin 8.83-cü bəndi və həmin fərmanla təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə”nin 9.11-ci bəndi;

1.3.4. “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;

1.3.5. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın 24.6-cı bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri;

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur;

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: Tam avtomatlaşdırılmış;

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 20 (iyirmi) gün müddətinə;

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarışın istifadəçiyə təqdim edilməsi.

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv;

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli;

2.2.1. daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarışın verilməsinə görə dövlət rüsumu 30 manat;

2.2.2. vərəsəlik nəticəsində əldə edilmiş hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarışın verilməsinə görə dövlət rüsumu 20 manat;

2.2.3. İstifadəçinin sifarişi ilə daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) verilməsinə görə dövlət rüsumu 50 manat.

Əsas - “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 26.1.1-ci, 26.1.2-ci və 26.2-ci maddələri;

Dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:

Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Bakı şəhəri üzrə:

Alan müştəri - Bakı şəhəri Vergilər Departamenti

VÖEN – 1400305751

Hesablaşma hesabı - 2117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

Abşeron Ərazi İdarəsi

Abşeron rayonu üzrə:

Alan müştəri - Abşeron YXO

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı - 2116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

Sumqayıt Ərazi İdarəsi

Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı - 2116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

Xızı rayonu üzrə:

Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı - 32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Siyəzən rayonu üzrə:

Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı - 32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Gəncə Ərazi İdarəsi

Gəncə şəhəri üzrə:

Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı - 2110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Samux rayonu üzrə:

Alan müştəri - Samux YXO

VÖEN - 6900047491

Hesablaşma hesabı - 32051019448500201185

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200855

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Daşkəsən rayonu üzrə:

Alan müştəri - Daşkəsən YXO

VÖEN - 4900015561

Hesablaşma hesabı - 32051019448400201184

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200844

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Göygöl rayonu üzrə:

Alan müştəri - Göygöl YXO

VÖEN - 7600031051

Hesablaşma hesabı - 32051019448300201183

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200833
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Xaçmaz Ərazi İdarəsi

Xaçmaz rayonu üzrə:

Alan müştəri - Xaçmaz YXO
VÖEN - 7700127931
Hesablaşma hesabı - 2114631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Quba rayonu üzrə:

Alan müştəri - Quba YXO
VÖEN - 4500248461
Hesablaşma hesabı - 32051019446500246165
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200651
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Qusar rayonu üzrə:

Alan müştəri - Qusar YXO
VÖEN - 4700077491
Hesablaşma hesabı - 102432050000
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200480
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Şabran rayonu üzrə:

Alan müştəri - Şabran YXO

VÖEN - 5000051201
Hesablaşma hesabı - 33205019449580043253
Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı
VÖEN - 9900001881
Kodu - 805465
Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944
SWIFT - IBAZAZ2X

Beyləqan Ərazi İdarəsi

Beyləqan rayonu üzrə:

Alan müştəri - Beyləqan YXO
VÖEN - 3900204011
Hesablaşma hesabı - 2114131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Ağcabədi rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ağcabədi YXO
VÖEN - 3400050221
Hesablaşma hesabı - 2115431
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

İmişli rayonu üzrə:

Alan müştəri - İmişli YXO
VÖEN - 5500116521
Hesablaşma hesabı - 32051019446700201167
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200673
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Füzuli rayonu üzrə:

Alan müştəri - Füzuli YXO
VÖEN - 7500063841
Hesablaşma hesabı - 32051019448700201187
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200877
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Bərdə Ərazi İdarəsi

Bərdə rayonu üzrə:

Alan müştəri - Bərdə YXO
VÖEN - 4000183681
Hesablaşma hesabı - 2115131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Goranboy rayonu üzrə:

Alan müştəri - Goranboy YXO
VÖEN - 6100026981
Hesablaşma hesabı - 32051019445000201150
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200509
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Tərtər rayonu üzrə:

Alan müştəri - Tərtər YXO
VÖEN - 7200062591
Hesablaşma hesabı - 32051019444500201145
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200457
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Naftalan şəhəri üzrə:

Alan müştəri - Naftalan YXO

VÖEN - 2800017031

Hesablaşma hesabı - 32051019445600201156

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200565

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Ağdam rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ağdam YXO

VÖEN - 3200025931

Hesablaşma hesabı - 32051019448600201186

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200866

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Cəlilabad Ərazi İdarəsi

Cəlilabad rayonu üzrə:

Alan müştəri - Cəlilabad YXO

VÖEN - 8300054691

Hesablaşma hesabı - 2112531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Masallı rayonu üzrə:

Alan müştəri - Masallı YXO

VÖEN - 6400037221

Hesablaşma hesabı - 32051019446100201161

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200617

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Biləsuvar rayonu üzrə:

Alan müştəri - Biləsuvar YXO
VÖEN - 4100023841
Hesablaşma hesabı - 2112631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Yardımlı rayonu üzrə:

Alan müştəri - Yardımlı YXO
VÖEN - 5600023671
Hesablaşma hesabı - 732050000
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200758
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Qəbələ Ərazi İdarəsi

Qəbələ rayonu üzrə:

Alan müştəri - Qəbələ YXO
VÖEN - 4400108761
Hesablaşma hesabı - 2111831
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

İsmayılı rayonu üzrə:

Alan müştəri - İsmayılı YXO
VÖEN - 5400017821
Hesablaşma hesabı - 2111631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Oğuz rayonu üzrə:

Alan müştəri - Oğuz YXO

VÖEN - 6600067641

Hesablaşma hesabı - 32051019446800201168

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200684

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Lənkəran Ərazi İdarəsi

Lənkəran rayonu üzrə:

Alan müştəri - Lənkəran YXO

VÖEN - 2600129371

Hesablaşma hesabı - 2112031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Astara rayonu üzrə:

Alan müştəri - Astara YXO

VÖEN - 3700004621

Hesablaşma hesabı - 32051019447600201176

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200769

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Lerik rayonu üzrə:

Alan müştəri - Lerik YXO

VÖEN - 6300016371

Hesablaşma hesabı - 132050000
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200747
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Şamaxı Ərazi İdarəsi

Şamaxı rayonu üzrə:

Alan müştəri - Şamaxı YXO
VÖEN - 8400082981
Hesablaşma hesabı - 2112731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Ağsu rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ağsu YXO
VÖEN - 3500052631
Hesablaşma hesabı - 32051019445400201154
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200543
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Qobustan rayonu üzrə:

Alan müştəri - Qobustan YXO
VÖEN - 4800016471
Hesablaşma hesabı - 32051019447200201172
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200725
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Şəki Ərazi İdarəsi

Şəki rayonu üzrə:

Alan müştəri - Şəki YXO

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı - 32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Qax rayonu üzrə:

Alan müştəri - Qax YXO

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı - 32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Şəmkir Ərazi İdarəsi

Şəmkir rayonu üzrə:

Alan müştəri - Şəmkir YXO

VÖEN - 8500155391

Hesablaşma hesabı - 32051019444700201147

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200479

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Gədəbəy rayonu üzrə:

Alan müştəri - Gədəbəy YXO

VÖEN - 5900063931

Hesablaşma hesabı - 2113931

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Şirvan Ərazi İdarəsi

Şirvan rayonu üzrə:

Alan müştəri - Şirvan YXO

VÖEN - 2100090341

Hesablaşma hesabı - 2113031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Salyan rayonu üzrə:

Alan müştəri - Salyan YXO

VÖEN - 7000035491

Hesablaşma hesabı - 32051029444300201143

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200435

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Sabirabad rayonu üzrə:

Alan müştəri - Sabirabad YXO

VÖEN - 6800086231

Hesablaşma hesabı - 32051019444400201144

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200446

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Saatlı rayonu üzrə:

Alan müştəri - Saatlı YXO

VÖEN - 6700050671

Hesablaşma hesabı - 2114531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Neftçala rayonu üzrə:

Alan müştəri - Neftçala YXO

VÖEN - 6500017871

Hesablaşma hesabı - 32051019446400201164

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200640

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Hacıqabul rayonu üzrə:

Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı - 32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200639

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Tovuz Ərazi İdarəsi

Tovuz rayonu üzrə:

Alan müştəri - Tovuz YXO

VÖEN - 7300102661

Hesablaşma hesabı - 2113531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

Qazax rayonu üzrə:

Alan müştəri - Qazax YXO

VÖEN - 4200117891

Hesablaşma hesabı - 32051019443660201136

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200361
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Ağstafa rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ağstafa YXO
VÖEN - 3600068011
Hesablaşma hesabı - 32051019445200201152
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200521
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Ucar Ərazi İdarəsi

Ucar rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ucar YXO
VÖEN - 7400009951
Hesablaşma hesabı - 32051019447700201177
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200770
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Göyçay rayonu üzrə:

Alan müştəri - Göyçay YXO
VÖEN - 6000130721
Hesablaşma hesabı - 2111331
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Kürdəmir rayonu üzrə:

Alan müştəri - Kürdəmir YXO

VÖEN - 5700086441
Hesablaşma hesabı - 2111731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Zərdab rayonu üzrə:

Alan müştəri - Zərdab YXO
VÖEN - 5300060531
Hesablaşma hesabı - 32051019444600201146
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200468
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Yevlax Ərazi İdarəsi

Yevlax rayonu üzrə:

Alan müştəri - Yevlax YXO
VÖEN - 2200103611
Hesablaşma hesabı - 2115031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Mingəçevir şəhəri üzrə:

Alan müştəri - Mingəçevir YXO
VÖEN - 2700140271
Hesablaşma hesabı - 32050019442900201129
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200297
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Ağdaş rayonu üzrə:

Alan müştəri - Ağdaş YXO
VÖEN - 3300102051
Hesablaşma hesabı - 32051019446000201160
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200606
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Zaqatala Ərazi İdarəsi

Zaqatala rayonu üzrə:

Alan müştəri - Zaqatala YXO
VÖEN - 5100115391
Hesablaşma hesabı - 2110231
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

Balakən rayonu üzrə:

Alan müştəri - Balakən YXO
VÖEN - 3800063541
Hesablaşma hesabı - 32051019446900201169
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200695
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

Ödəmə üsulu: elektron ödəmə, köçürmə

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: fiziki və hüquqi şəxslər, dövlət orqanları, bələdiyyələr;

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.emdkdedrx.gov.az;

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.emdk.gov.az,
www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail:
info@dedrx.gov.az.

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması: Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan aşağıdakı sənədlərin skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

Fiziki şəxslər üçün:

1. Şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd (Hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə);
2. Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi;
3. Vərəsəlik şəhadətnaməsi;
4. Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol;

Dövlət orqanları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

1. Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;
2. Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi;
3. Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol;
4. Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;

Qeyd: Dövlət orqanlarının əsasnamələrinin və bələdiyyələrin nizamnamələrinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktlarının Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi Xidmət tərəfindən yoxlanılır.

Qanunun 10.2.2-ci və 10.2.3-cü maddələrində göstərilən sənədlərin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində olduğunu nəzərə alaraq bu sənədlər Xidmətə təqdim edilmir.

Xidmət elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar:

3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.1.1. sorğunun formalaşdırılması: ərizə forması elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından yüklənərək doldurulur və istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu Reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin skan edilmiş surətləri ilə birlikdə Xidmətin daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi idarəsinə (bundan sonra - Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi) elektron formada göndərilir;

3.1.2. sorğunun qəbulu; sorğu www.emdk.gov.az internet səhifəsinə daxil olduğu gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərilməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.2.1. Qanunun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir;

3.2.2. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 5 (beş) gündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 5 (beş) gündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra elektron xidmət göstərilir;

3.2.3. Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 5 gün müddətində bildiriş göndərilir.

3.3. Sorğunun (ərizənin) icrası:

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

3.3.2. Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə verilir;

3.3.3. Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən çıxarış rəsmiləşdirilərək onun skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsli isə poçt vasitəsilə göndərilir və ya birbaşa təqdim edilir.

3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

3.4.1. nəzarət forması: Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.4.2. nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət hakimiyyəti orqanlarında, idarə, təşkilat və müəssisələrində kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat"la müəyyən edilmiş qaydada.

3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.5.1. İstifadəçilər daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi ilə bağlı Xidmətin ərazi idarəsinin qəbul etdiyi qərarlardan və vəzifəli şəxslərin hərəkətlərindən inzibati qaydada (Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə) və məhkəməyə şikayət verə bilərlər;

3.5.2. Şikayət ərizəsi “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. Şikayətə “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 78.1-ci maddəsində müəyyən olunmuş müddətdə baxılır;

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

**Azərbaycan Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsinin
rəisi _____**

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti:

İstifadəçi haqqında məlumatlar	
Soyadı, adı, atasının adı (dövlət və bələdiyyə orqanının, hüquqi şəxsin adı) :	
Yaşadığı ünvan (hüquqi ünvanı):	
Hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə: (dövlət və bələdiyyə orqanının, hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə)	
Elektron poçt ünvanı:	
Əlaqə telefonları:	

Müraciətin məqsədi	
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışın verilməsi	

Əmlak haqqında məlumatlar	
Əmlak bölməsi: Üzərindəki hüquqların daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatata alınmış əmlaka dair aşağıdakı sənədlərin seriyası və nömrəsi: torpaq sahəsinin planı və ölçüsü; torpaq sahəsində yerləşən bina, qurğu, tikililərin və digər daşınmaz əmlakının (onların tərkib hissələrinin) texniki pasportu, plan-cizgisi;	
Reyestr nömrəsi:	
Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:	
Ünvanı:	

Əlavə olunan sənədlər:

Fiziki şəxslər üçün:

- Şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd (hüquq əldə edənin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə)
- Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi
- Vərəsəlik şəhadətnaməsi
- Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol

Hüquqi şəxslər üçün:

- Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri
- Alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi
- Açıq hərracın nəticələrinə dair yekun protokol
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

İmza (MY):

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 - 18:00

Fasilə 13:00 - 14:00