

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin  
“Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın  
dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi  
(daşınmaz əmlak üzərində hüquqların  
məhdudlaşdırılmasına (yüklülyünə) dair dövlət  
reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla)”  
elektron xidmətinin**

**İstifadə təlimatı**



## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülyünə) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla)**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

**ELEKTRON XİDMƏTLƏR**

Daşınmaz əmlak üzərində yüklülyün qeydiyyatı və ləğvi

15. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
16. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
17. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
18. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
19. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
20. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
21. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
22. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
23. [Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
24. [Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
25. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
26. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)

Dövlət əmlakının idarə edilməsi

27. [Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə edilməsi vəzifəti haqqında xüsusi hesabat formasının təqdim olunması](#)

İnformativ xidmətlər

28. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının öyrənilməsi](#)
29. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi](#)
30. [Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi](#)
31. [Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi \(daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına \(yüklülyünə\) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla\)](#)

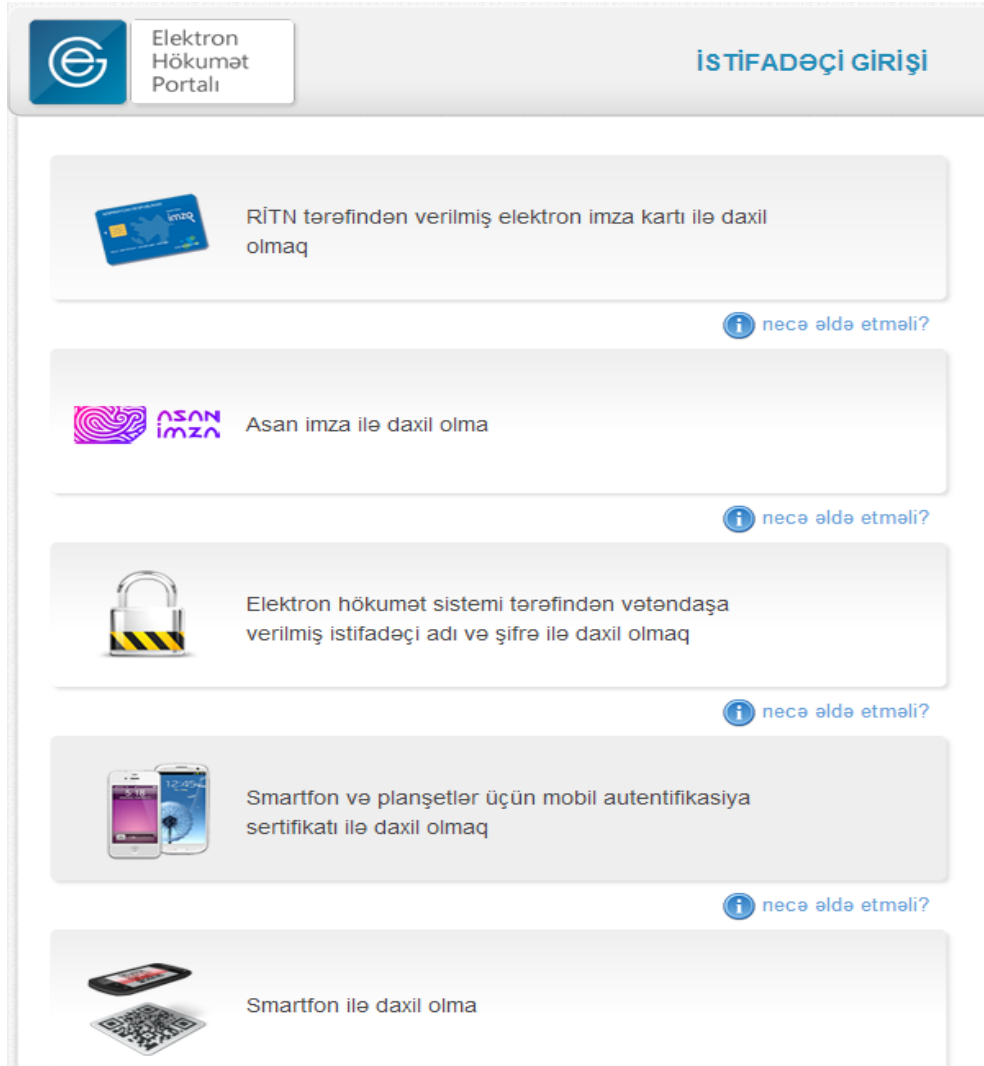
Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
		★ 📄 📺 📷
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, varəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və san ...	☆	✓ ✓ ✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓ ✓ ✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron müraciət forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumat əldə etmək üçün əmlakın reyestr və qeydiyyat nömrəsi daxil edilməlidir.

The screenshot shows a web interface for the State Committee for Land Issues. At the top, there are navigation tabs: "E-GOV", "E-XİDMƏTLƏR", and "ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ". Below the tabs, the title of the service is "Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi". To the right of the title, there are four icons with labels: "ƏKS ƏLAQƏ" (Feedback), "REQLAMENT" (Regulation), "VIDEO TƏLİMAT" (Video Tutorial), and "İSTİFADƏ TƏLİMATI" (User Manual). Below the title, there are two input fields: "Reyestr nömrəsi:" and "Qeydiyyat nömrəsi:". A "Göndər" (Send) button is located below the second input field.

Şəkil 4.

Reyestr və qeydiyyat nömrəsi düzgün daxil edildikdən sonra xidmət haqqı olaraq ödəniləcək məbləğ ekranda əks olunacaq. İstifadəçi “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə  ödəniş edəcəyi elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsini basmalıdır. (Şək.5)

Azərbaycan Elektron hökumət Yeniliklər Reyestr və aktlar Elektron imza Sənədlər Əlaqə

Ümumi məlumat Autentifikasiya vasitələri Xidmət təminatçıları Qeydiyyat məntəqələri Təlimat

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi

ƏKS ƏLAQƏ REQLAMENT VIDEO TƏLİMAT İSTİFADƏ TƏLİMATI

Reyestr nömrəsi: 308013086578-10303  
Qeydiyyat nömrəsi: 1614031615  
Davam et

Ödəniləcək məbləğ (manatla) : 10

Kartın növü MasterCard

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.

Ödə

Şəkil 5.