

## **Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**

**“Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

### **İstifadə təlimatı**



## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

**ELEKTRON XİDMƏTLƏR**

**İnteraktiv xidmətlər**

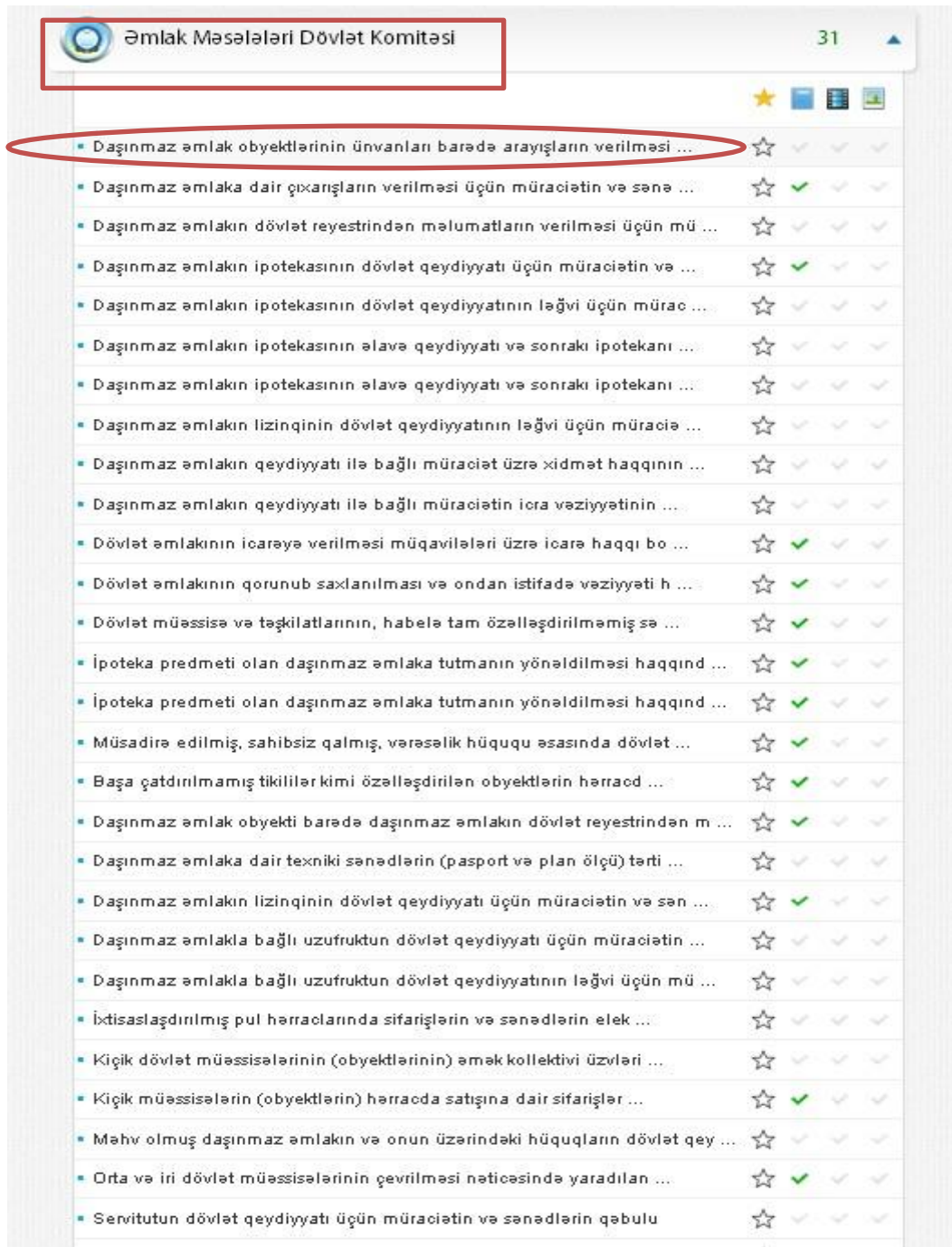
**Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatı və ləğvi**

1. Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
2. Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
3. Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərtib edilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
4. Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi
5. **Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların barədə arayışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**
6. Xidmət haqqının ödənilməsi

**Əmlakın hərəclarla satışı**

7. Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakların satışı
8. Orta və iri dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaranan səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin pul hərəclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
9. Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu
10. Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında vertaşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu
11. Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu
12. Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobillərinin və digər neqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normaliv istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan neqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərəclarla satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu
13. Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin ixtisaslaşdırılmış pul hərəclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
14. Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı

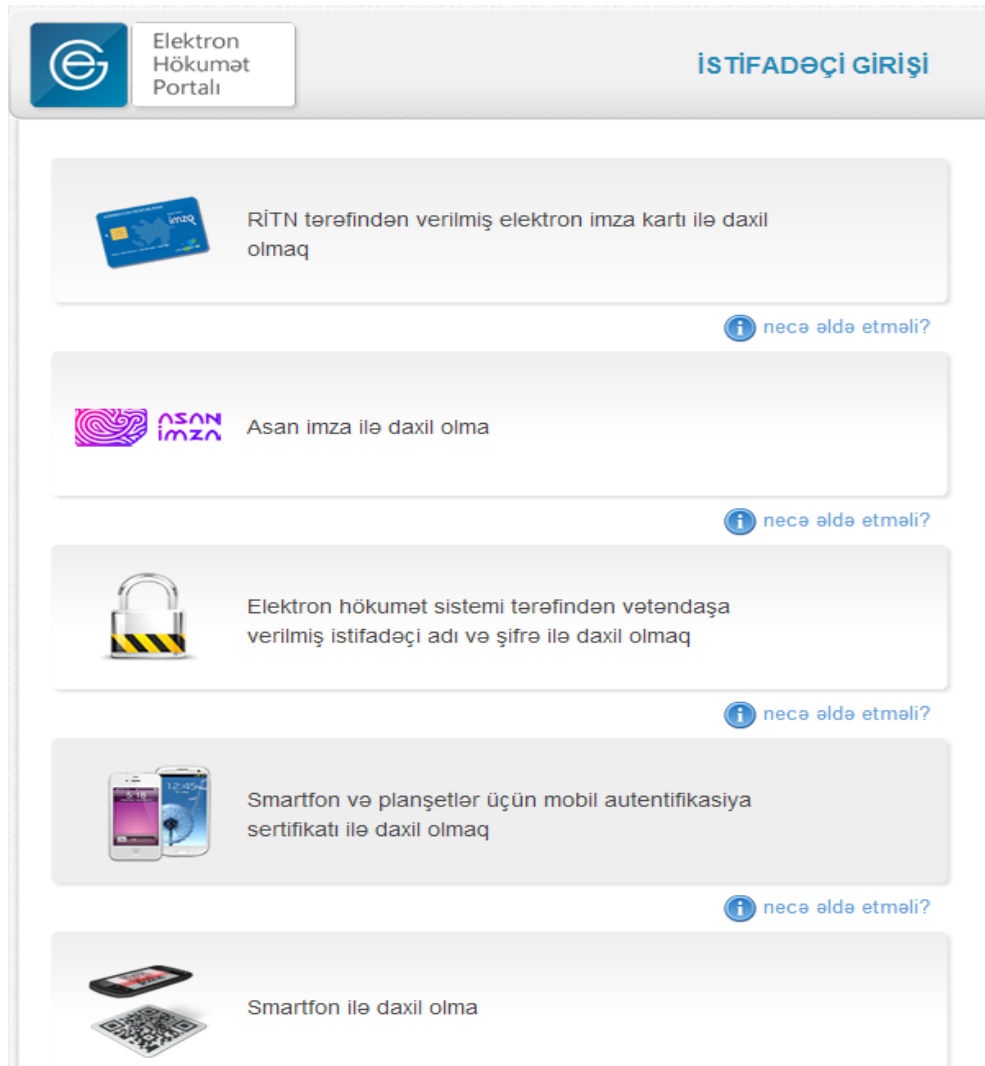
Şəkil 1.



Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:


"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən  istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [Redacted]  
Doğum tarixi: [Redacted]  
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE N. [Redacted]  
Əlaqə telefonları: [Redacted]  
Email: [Redacted]

Sizlə e-laqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Ətibarnamə

Hüquqi şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edirəm

Ərizənin məqsədi:

[Redacted]

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [Redacted]

Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı: [Redacted]  
Reyestr nömrəsi: [Redacted]

Daşınmaz əmlakınızın dövlət reyestridən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin

İcra müddəti:

Azərbaycan Respublikasında ünvan reyestrinin aparılması və daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan verilməsi Qaydalarının 3.4-cü maddəsinə əsasən ərizə daxil olduğu gündən 3 (üç) iş günü müddətində ərizəçiyə təqdim olunur. Göstərilən xidmət sifarişçinin müraciət etdiyi əsasnda qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçməyinizdən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi Qərarının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: [Redacted] 1 iş günü

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd  
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş ətibarnamə, hüquqi şəxsin qeydiyyat təsdiqnaməsi

Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.6-cü maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklümlüklərə) dair dövlət reyestridən arayışın verilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.  
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

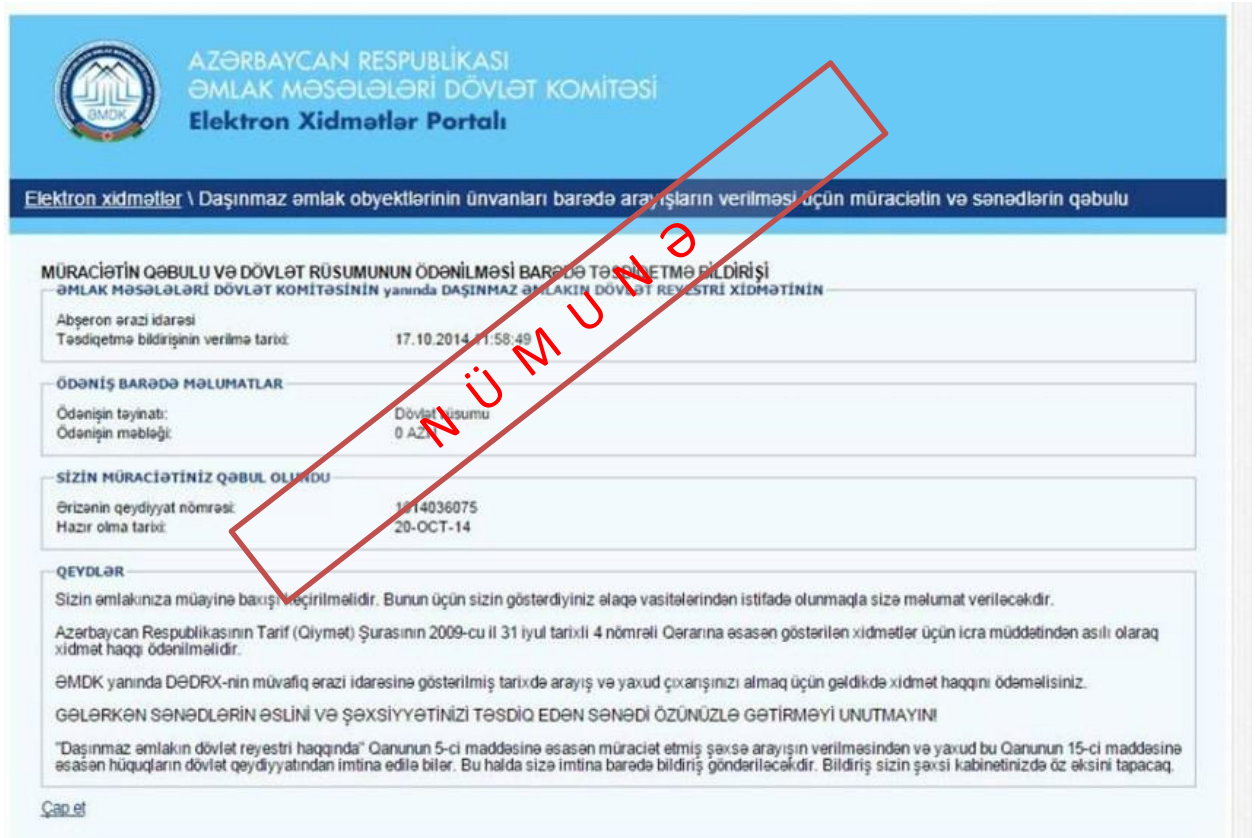
GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəməməyə

Lazimi sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.



Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şəkil.5)



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

**MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ**  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN

Abşeron ərazi idarəsi  
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi: 17.10.2014 11:58:49

**ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR**

Ödənişin təyinatı: Dövlət rüsumu  
Ödənişin məbləği: 0 AZN

**SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUYDU**

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi: 1114036075  
Hazır olma tarixi: 20-OCT-14

**QEYDLƏR**

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

**GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYINI**

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

[Çap et](#)

Şəkil 5.