

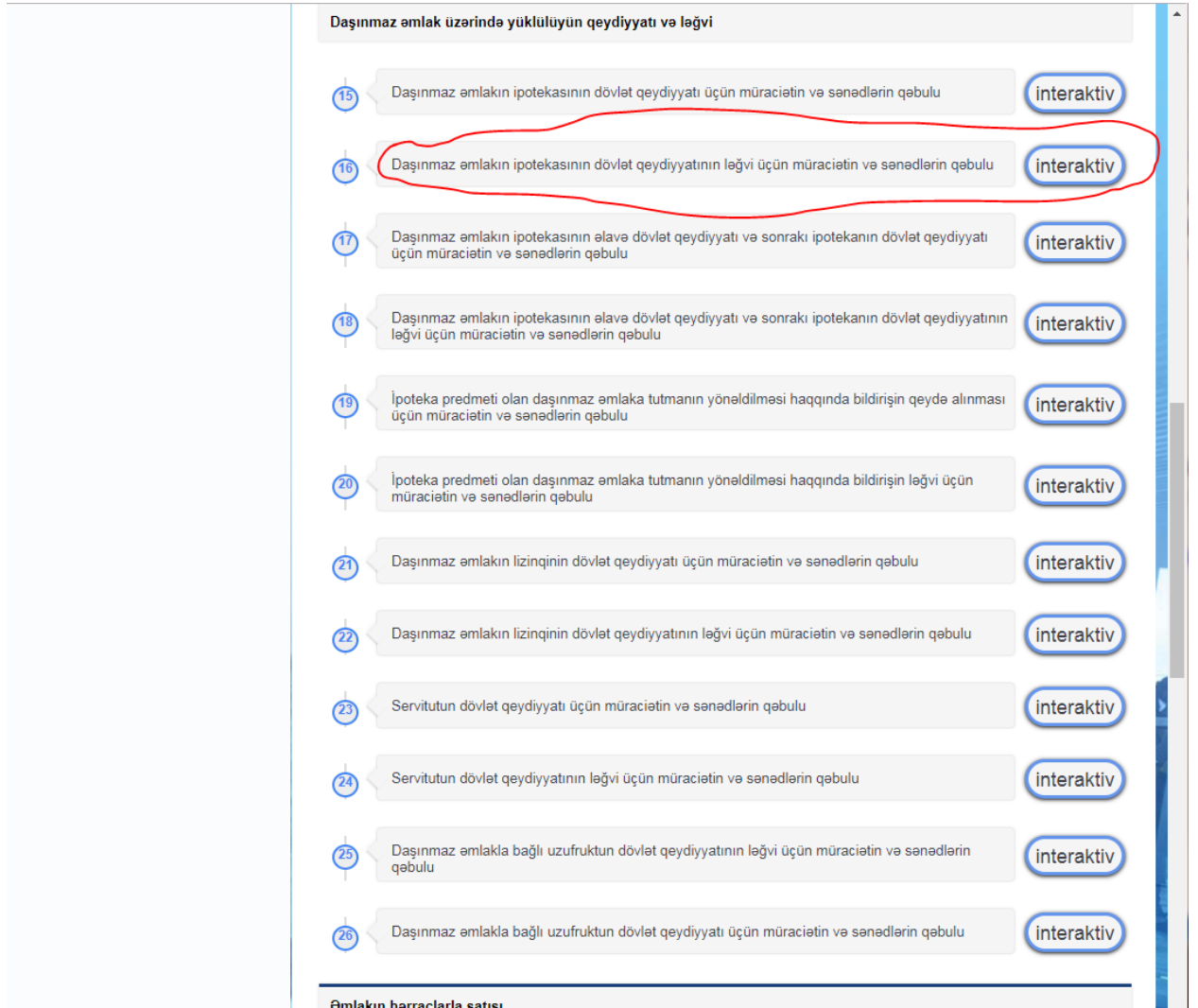
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının
ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron
xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

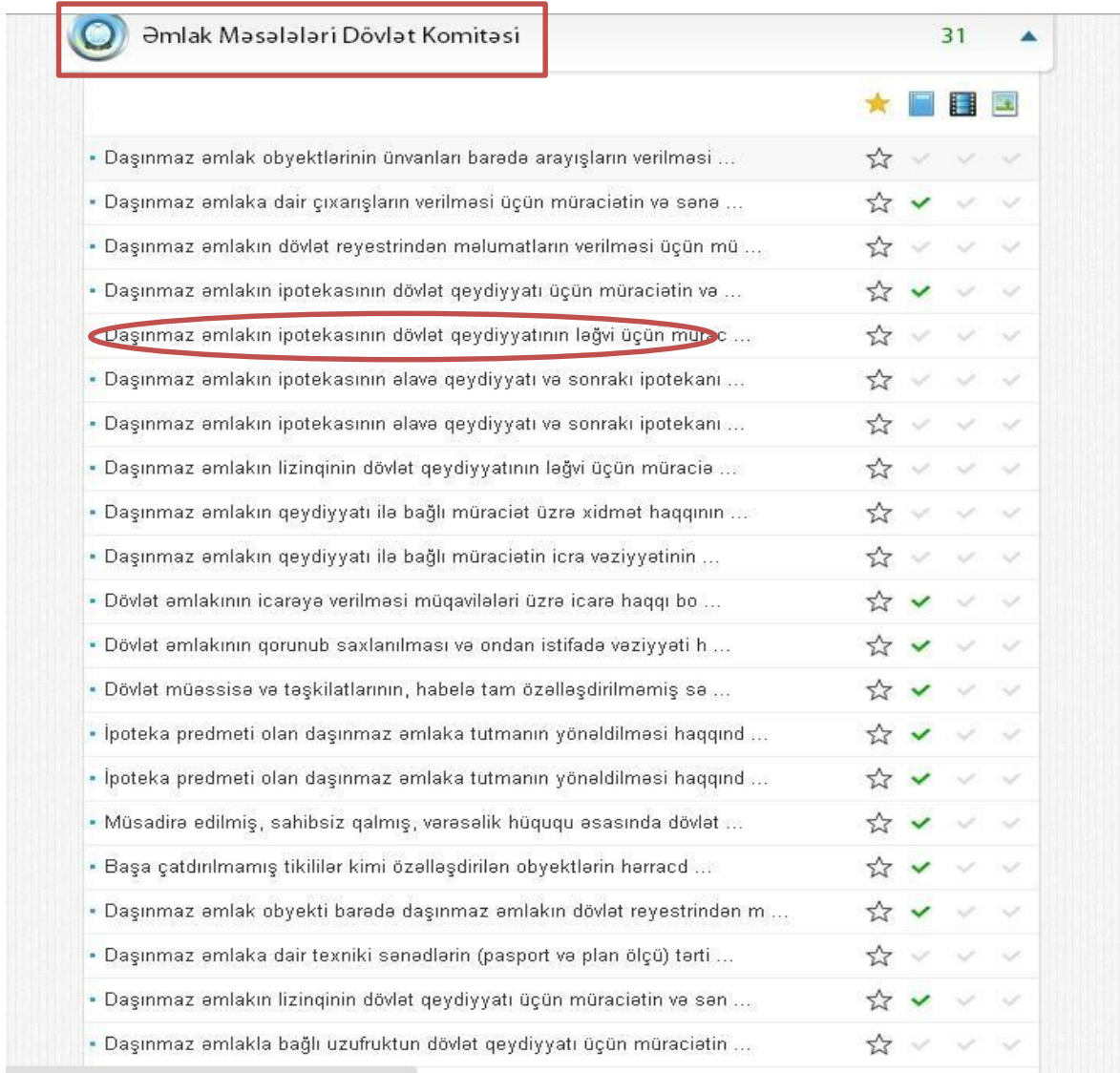
Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

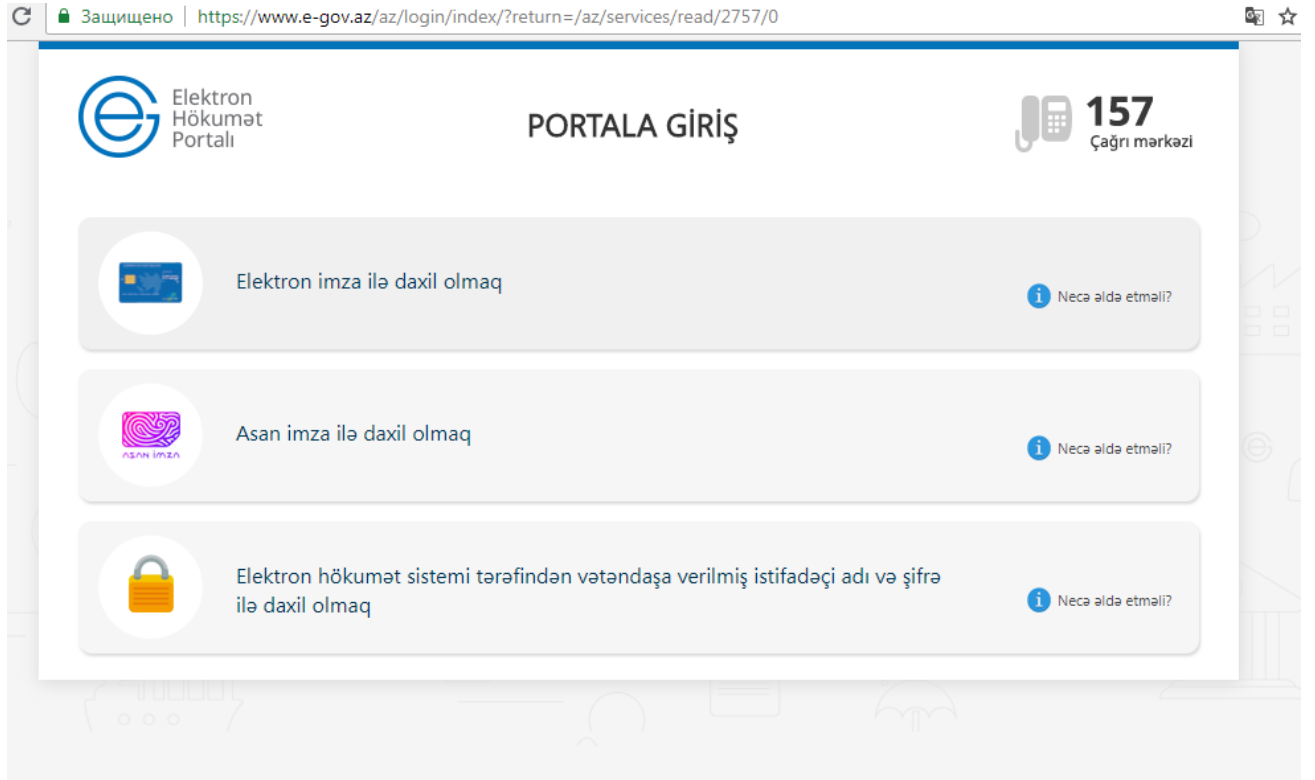
Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.



Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Doğum tarixi: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE № [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Əlaqə telefonları: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
E-mail: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]

Sizinlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiqlik göstərməyiniz vacibdir.

Etbarnamə

Hüquqi şəxslərdən etbarnamə ilə çıxışı edirem
Hüquqi şəxsin VÖEN-i: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Hüquqi şəxsin adı: (TƏST) [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Adından etbarnamə ilə çıxışı ediyiniz hüquqi şəxsin məlumatlarını dəqiqlik bildirin.

Ərizənin məqsədi

[Məhkəmə qorunmuş məlumat]

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Daşınmaz əmlakın özünə yerləşdiyi rayonu seçin.

Ərazi idarəetmənin adı: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Reyestr nömrəsi: [Məhkəmə qorunmuş məlumat]
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiqlik və diqqətlə daxil edin.

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində Qanunun 20.3-cü maddəsinə əsasən İpotekanın qeydiyyatı ərizəsinin qeydiyyat torqanına daxil edildiyi gündən 5 iş günü müddətində verilir. Göstərilən xidmət sifarişçinin müraciət əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətinin seçiminə əsaslanaraq Azərbaycan Respublikasının Tərtib (Qiyamət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: [Məhkəmə qorunmuş məlumat] iş günü

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi ilə ədəd sənəd
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş etbarnamə, hüquqi şəxsin qeydiyyat sənədnaməsi

[Choose File] No file chosen
[Choose File] No file chosen
[Choose File] No file chosen
[Choose File] No file chosen
[Choose File] No file chosen
[Choose File] No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən daşınmaz əmlakın yilliklikdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) azad edilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemine qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəmə lmtina

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

Dövlət reyestrləri Elektron Xidmətlər Reyestri Normativ-hüquqi aktların layihələri

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu

ƏHS ƏLAQƏ REKLAMINT VIDEO TƏLİMAT İSTİFADƏ TƏLİMATI

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu

Adı : [redacted]
Doğum tarixi : [redacted]
Əlaqə telefonları : [redacted]
Email : [redacted]
 Hüquqi şəxs adından etibarnamə ilə çıxış edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]
Ərizənin məqsədi : İpotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi
Rayon : [redacted]
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]
Reyestr nömrəsi : [redacted]
İcra müddəti : [redacted]
 Bu arizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 10

Kartın növü

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətirində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrəsi:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

Powered by: GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi	
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi	: 23.04.2013 11:02:16
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Ödənişin təyinatı	: Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği	: 10 AZN
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU	
Ərizənin qeydiyyat nömrəsi	: 1234567890
Hazır olma tarixi	: 26.04.2013
QEYDLƏR	
Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.	
Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Surasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.	
ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.	
GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!	
"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.	
>>> Şəxsi kabinetə qayıt	

Şəkil 7.