

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

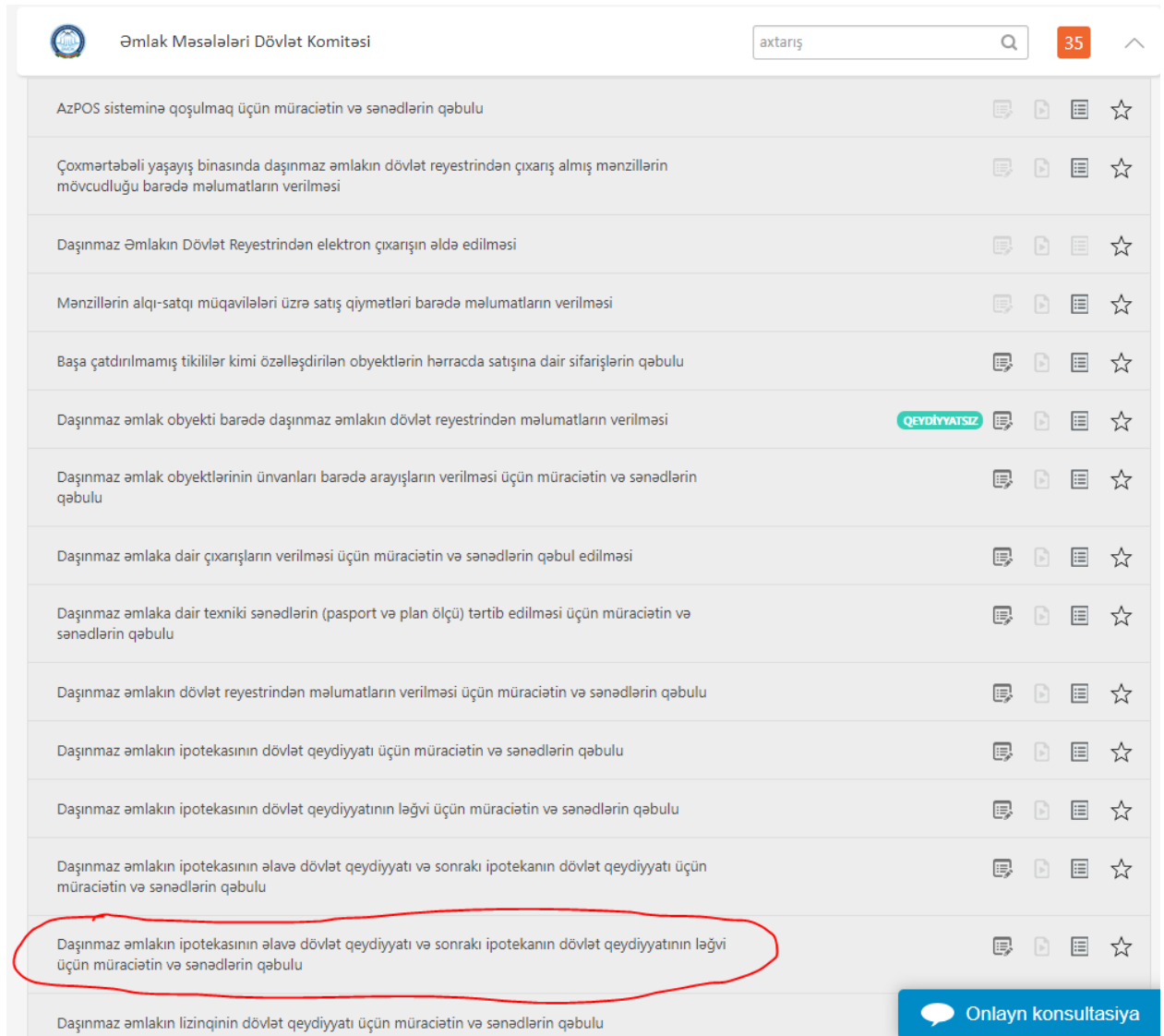
Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.

14	Elektron çıxarışın yoxlanılması	informativ
Daşınmaz əmlak üzərində yüklülyün qeydiyyatı və ləğvi		
15	Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
16	Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
17	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
18	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
19	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
20	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
21	Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
22	Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
23	Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
24	Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
25	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv

Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

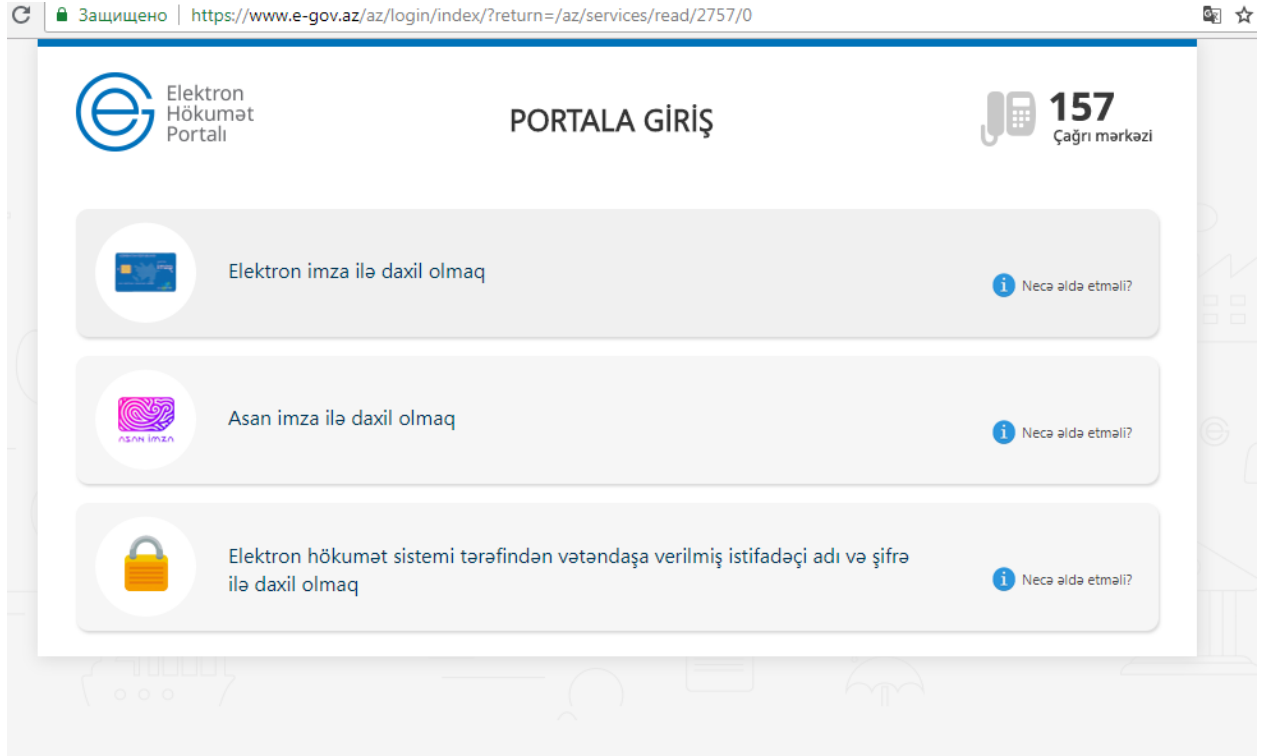
Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.



Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətiri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "Ərizəçi haqqında məlumatlar" bölməsində "Əlaqə telefonları", "Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "Etibarnamə", "Ərizənin məqsədi", "Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti" bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, "Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər" bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra "Dövlət rüsumunu ödə" düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər | Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [Redacted]
Doğum tarixi: [Redacted]
Şəxsiyyət və əlaqəli: AZE №: [Redacted]
Əlaqə telefonları: [Redacted]
Emal: [Redacted]

Sizinlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Etbarnamə

Hüquqi şəxs adından etbarnamə ilə çıxış edirik
Hüquqi şəxsin VÖEN-İ: [Redacted]
Hüquqi şəxsin adı: [Redacted]
Adından etbarnamə ilə çıxış etdiyiniz hüquqi şəxsin məlumatlarını dəqiq bildirin.

Ərizənin məqsədi:

[Redacted]

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [Redacted]
Daşınmaz əmlakın üzün yerləşdiyi rayonu seçin.

Ərazi idarəetmənin adı:
Reyestr nömrəsi: [Redacted]
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin.

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində haqqında Qanunun 20.3-cü maddəsinə əsasən ipotekanın qeydiyyat tarixindən qeydiyyat tarixinə daxil edildiyi gündən 5 iş günü müddətində aparılır. Göstərilən xidmətlər sığortanın müddəti əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətindən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi (Olymet) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: [Redacted] 1 iş günü

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş etbarnamə, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhərdə təməli

Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR


"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən daşınmaz əmlakın yilliklikdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) azad edilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemini qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə İmtina

Lazimi sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Adı : [redacted]
Doğum tarixi : [redacted]
Əlaqə telefonları : [redacted]
Email : [redacted]
 Hüquqi şəxs adından etibarmama ilə çıxış edərim
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]
Ərizənin məqsədi : İpotekanın əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi
Rayon : [redacted]
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]
Reyestr nömrəsi : [redacted]
İcra müddəti : [redacted]
 Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 10

Kartın növü Visa/Visa Elektron ▼

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)



Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by:  GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi	
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi	: 23.04.2013 11:02:16
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Ödənişin təyinatı	: Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği	: 10 AZN
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU	
Ərizənin qeydiyyat nömrəsi	: 1234567890
Hazır olma tarixi	: 26.04.2013
QEYDLƏR	
Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.	
Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.	
ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.	
GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!	
"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.	
>>> Şəxsi kabinete qayıt	

Şəkil 7.