

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

**“İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın
yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün
müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.

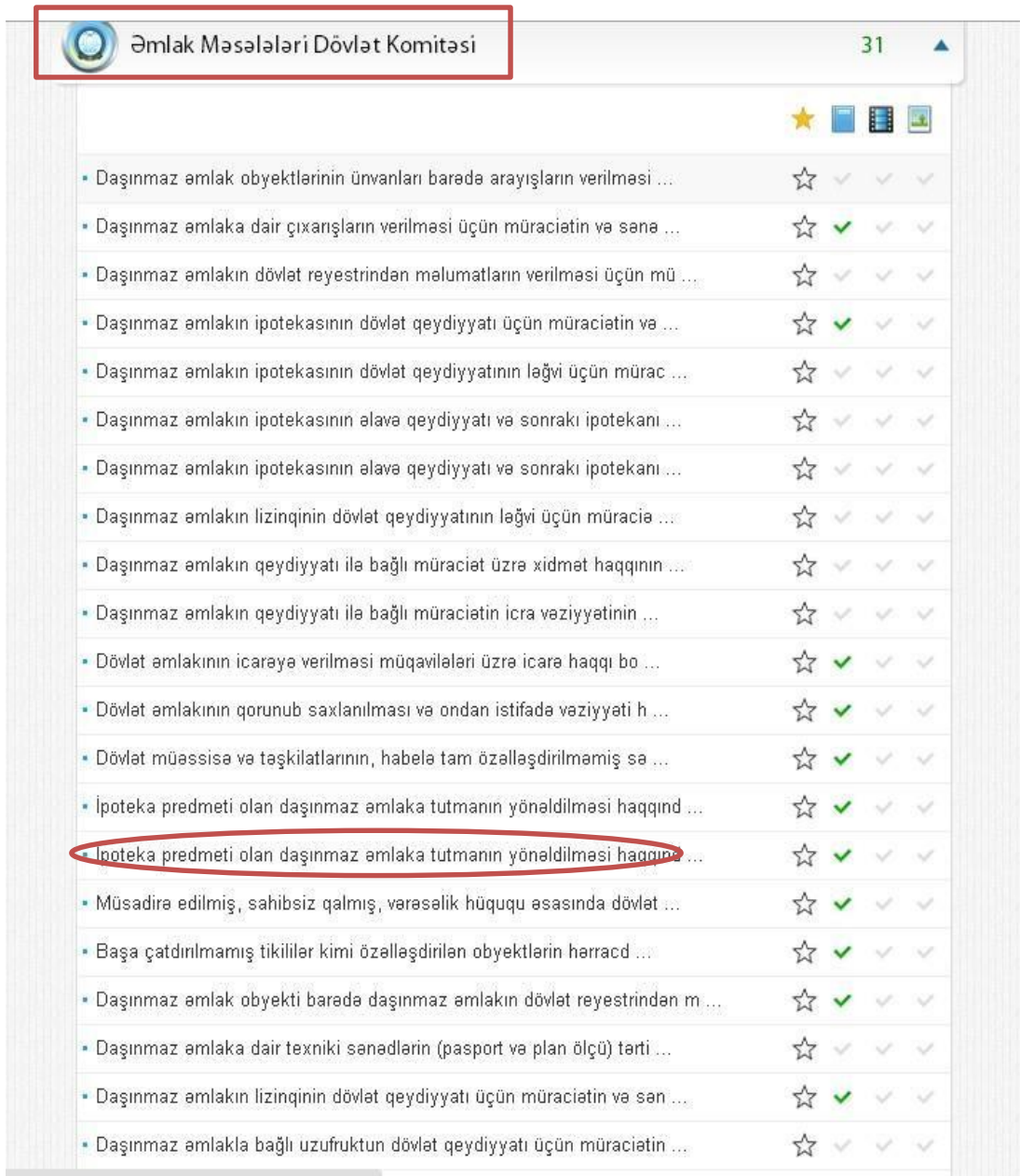
The screenshot displays a list of e-services on a portal. Each item consists of a number in a blue circle, a description of the service, and a blue button labeled 'interaktiv'. Item 19 is circled in red. Below the list, there is a section header 'Əmlakın hərəraclarla satışı' and two more service items, 27 and 28.

17	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
18	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
19	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
20	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
21	Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
22	Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
23	Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
24	Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
25	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
26	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
Əmlakın hərəraclarla satışı		
27	Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, verəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakların satışı	interaktiv
28	Orta və iri dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaradılan səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin pul hərəraclarında satışına dair cifariyələrin qəbulu	interaktiv

Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.



Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)




Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz

“Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [redacted]
Doğum tarixi: [redacted]
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE N [redacted]
Əlaqə telefonları: [redacted]
E-mail: [redacted]

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiqlik göstərməyiniz vacibdir.

Ətbarnamə

Hüquqi şəxsiyyətdən ətbarnamə ilə çıxış edəlim
Hüquqi şəxsin VÖEN-i: 2000296061
Hüquqi şəxsin adı: (TƏB) [redacted]
Adından ətbarnamə ilə çıxış edə bilərsiniz. Hüquqi şəxsin məlumatlarını dəqiqlik göstərin.

Ərizənin məqsədi: [redacted]

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [redacted]
Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin.

Ərazi idarəetmə orqanının adı: [redacted]
Rejestr nömrəsi: [redacted]
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş rejestr nömrəsini dəqiqlik və düzlişlə daxil edin.

İcra müddəti

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən ipoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə iczabat rəqləmənin 1.7-ci maddəsinə əsasən icra müddəti 1 iş günüdür.

İcra müddəti: [redacted] : günü

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Şəxsiyyət vəsiqəsi təqdim edilən sənəd, notarial qaydada və ya hüquqi şəxsiyyətdən təqdim edilmiş ətbarnamə, hüquqi şəxsin qeydiyyat sənədində təqdim edilmişdir.

Choose file No file chosen
Choose file No file chosen
Choose file No file chosen
Choose file No file chosen
Choose file No file chosen
Choose file No file chosen

Şəkillərin həcml cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR


"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən ipoteka predmetinə bildirişin dövlət qeydiyyatına alınmasına görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemini qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəməmətinə

Lazimi sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

[Elektron xidmətlər](#) \ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Adı : [redacted]
Doğum tarixi : [redacted]
Əlaqə telefonları : [redacted]
Email : [redacted]
 Hüquqi şəxs adından etibamama ilə çıxış ediram
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]
Ərizənin məqsədi : İpoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsi haqqında bildiriş
Rayon : [redacted]
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]
Reyestr nömrəsi : [redacted]
İcra müddəti : [redacted]
 Bu arizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 10

Kartın növü Visa/Visa Elektron ▼

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)



ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by:  GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

    **MasterCard**
SecureCode **VERIFIED**
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi	
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi	: 23.04.2013 11:02:16
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Ödənişin təyinatı	: Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği	: 10 AZN
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU	
Ərizənin qeydiyyat nömrəsi	: 1234567890
Hazır olma tarixi	: 26.04.2013
QEYDLƏR	
Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.	
Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.	
ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.	
GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!	
"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.	
>>> Şəxsi kabinetə qayıt	

Şəkil 7.