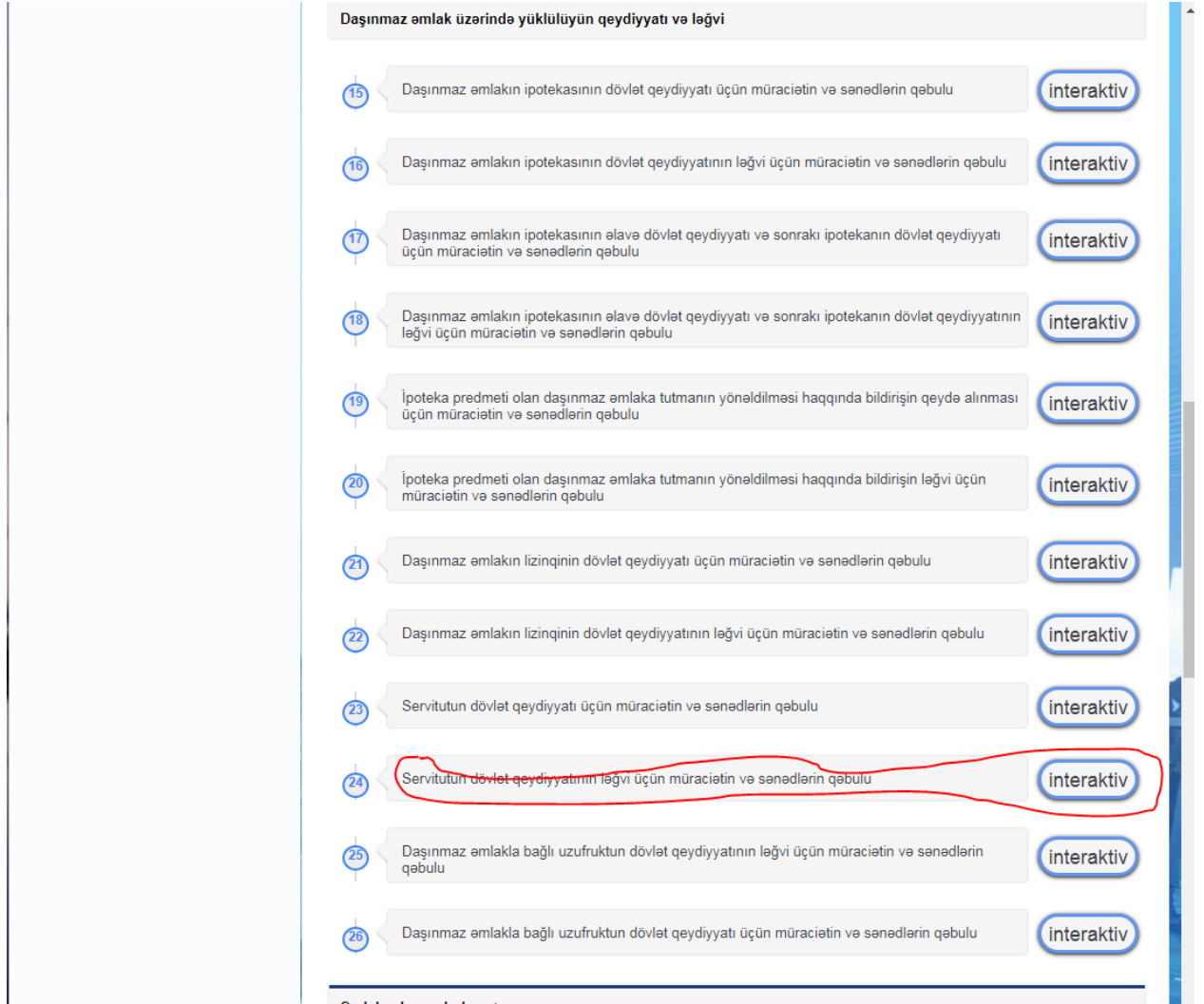


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün
müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin
İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
		☆ [] [] []
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆ ✓ [] []	
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəacd ...	☆ ✓ [] []	
• Daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆ ✓ [] []	
• Daşınmaz əmlakla dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərzi ...	☆ [] [] []	
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆ ✓ [] []	
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆ [] [] []	
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆ [] [] []	
• İxtisaslaşdırılmış pul hərəaclərində sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆ [] [] []	
• Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆ [] [] []	
• Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərəacd satışına dair sifarişlər ...	☆ ✓ [] []	
• Mahv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	☆ [] [] []	
• Orta və iri dövlət müəssisələrinin çəvrilməsi nəticəsində yaradılan ...	☆ ✓ [] []	
• Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	☆ [] [] []	
• Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin ...	☆ [] [] []	
• Xidmət haqqının ödənilməsi	☆ [] [] []	
• Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşay ...	☆ ✓ [] []	

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "Ərizəçi haqqında məlumatlar" bölməsində "Əlaqə telefonları", "Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "Etibarnamə", "Ərizənin məqsədi", "Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti" bölmələrində verilmiş boş

sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [Redacted]
Doğum tarixi: [Redacted]
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE № [Redacted]
Əlaqə telefonları: [Redacted]
Email: [Redacted]

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiqlik göstərməyiniz vacibdir.

Ətbarnamə

Hüquqi şəxsi adından ətbarnamə ilə çıxış edəlim
 Fiziki şəxsi adından ətbarnamə ilə çıxış edəlim

Ərizənin məqsədi

Texniki pasport / plan və ölçü
Daşınmaz əmlakın texniki pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçülərinin hazırlanması üçün bu sahəni işləməlisiniz.

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [Redacted]
Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı: [Redacted]
Reyestr nömrəsi: [Redacted]

Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəsəlik, gələhdənaməsində göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiqlik və düzgünlüklə daxil edin.

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində haqqında Qanunun 92-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmətlər sifarişçinin müraciət etdiyi əsasda qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçməkdən asılı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tərtib (Olyemə) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: [Redacted] gün

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, əvvəlki qeydiyyatdan çıxış, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik gələhdənaməsi
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxsiyyətindən əvvəlki qeydiyyatdan çıxış, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik gələhdənaməsi, hüquqi şəxsin qeydiyyat gələhdənaməsi

No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen

Sənədlərin həcmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 264-cü maddəsinə əsasən ipoteka və əlavə qeydiyyat, girovun əlavə qeydiyyatına alınması, ipoteka predmetinə təminatın yoxaldılması barədə bildirişin dövlət qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın yandırılmasından (ipoteka, icarə, istifadə, illiqlik, servitut və s.) azad edilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarılan qərarın verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) dublikatının verilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəmə

Lazımı sənədləri
düzgün əlavə
edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [redacted]
Doğum tarixi : [redacted]
Əlaqə telefonları : [redacted]
Email : [redacted]
 Hüquqi şəxs adından etibarmama ilə çıxış edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]
Ərizənin məqsədi : [redacted]
Rayon : [redacted]
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]
Reyestr nömrəsi : [redacted]
İcra müddəti : [redacted]
 Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü

GoldenPay və müvakkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrəsi:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by: GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
<p>ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi</p> <p>Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi : 23.04.2013 11:02:16</p>	
<p>ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR</p> <p>Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN</p>	
<p>SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU</p> <p>Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890 Hazır olma tarixi : 26.04.2013</p>	
<p>QEYDLƏR</p> <p>Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.</p> <p>ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.</p> <p>GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!</p> <p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.</p> <p>>>> Şəxsi kabinete qayıt</p>	

Şəkil 7.