

# Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

## “Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin İstifadə təlimatı

## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

Daşınmaz əmlak üzərində yüklüliyin qeydiyyatı və ləğvi

15	Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
16	Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
17	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
18	Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
19	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
20	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
21	Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
22	Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
23	Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
24	Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
25	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
26	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	interaktiv

Əmlakın hərəclarla satışı

Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
		★ [icon] [icon] [icon]
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəacd ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Daşınmaz əmlak obyektini barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Daşınmaz əmlakla dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərzi ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• İxtisaslaşdırılmış pul hərəaclərində sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərəacd satışına dair sifarişlər ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Mahv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Orta və iri dövlət müəssisələrinin çevrilməsi nəticəsində yaradılan ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	☆ ✓ ✓ ✓	
• Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin ...	☆ ✓ ✓ ✓	
• Xidmət haqqının ödənilməsi	☆ ✓ ✓ ✓	
• Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşay ...	☆ ✓ ✓ ✓	

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "Ərizəçi haqqında məlumatlar" bölməsində "Əlaqə telefonları", "Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "Etibarnamə", "Ərizənin məqsədi", "Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti" bölmələrində verilmiş boş

sahələri xüsusi işarə vasitəsindən  istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [redacted]  
Doğum tarixi: [redacted]  
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE № [redacted]  
Əlaqə telefonları: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Sizlə əlaqə telefonları və e-mail vəsiqə ilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiqlik göstərməyiniz vacibdir.

Etibarnamə

Hüquqi şəxsi adından etibarnamə ilə çıxış edirem  
 Fiziki şəxsi adından etibarnamə ilə çıxış edirem

Ərizənin məqsədi

Təminatlı pasport / plan və ölçü  
Daşınmaz əmlakın təminatlı pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanması üçün bu sahəni işğal etməlisiniz.

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [redacted]  
Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmənin adı:  
Reyestr nömrəsi: [redacted]  
Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəsəlik xəbərdarlığında göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiqlik və diqqətlə daxil edin.

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmətlər sərəfşahın müraciəti əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçməyinizdən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi Qiyamət Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: [redacted] gün

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik xəbərdarlığı  
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxsiyyətindən bəhs edilmiş etibarnamə, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik xəbərdarlığı, hüquqi şəxsin qeydiyyat xəbərdarlığı

Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen  
Choose File No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR


"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-ci maddəsinə əsasən yünlüvlüyün (İpoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) dövlət qeydiyyatının aparılmasına görə 20 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.  
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəməmətinə

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə  ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsi basmalısınız. (Şəkil.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [redacted]  
Doğum tarixi : [redacted]  
Əlaqə telefonları : [redacted]  
Email : [redacted]  
 Hüquqi şəxs adından etibarmama ilə çıxış ediram  
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]  
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]  
Ərizənin məqsədi : [redacted]  
Rayon : [redacted]  
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]  
Reyestr nömrəsi : [redacted]  
İcra müddəti : [redacted]  
 Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü **Visa/Visa Elektron**

GoldenPay və müvakkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.  
**Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.**

**Ödə**

Şəkil 5.



Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)



ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**İrəli**

Powered by:  GoldenPay müştəri xidmətləri:  
[cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

    **MasterCard**  
**SecureCode** **VERIFIED**  
**by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.



Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
<p>ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi</p> <p>Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi : 23.04.2013 11:02:16</p>	
<p>ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR</p> <p>Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN</p>	
<p>SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU</p> <p>Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890 Hazır olma tarixi : 26.04.2013</p>	
<p>QEYDLƏR</p> <p>Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.</p> <p>ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.</p> <p><b>GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!</b></p> <p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.</p> <p>&gt;&gt;&gt; Şəxsi kabinetə qayıt</p>	

Şəkil 7.