

## Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə  
icarə haqqı borcunun ödənilməsi” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

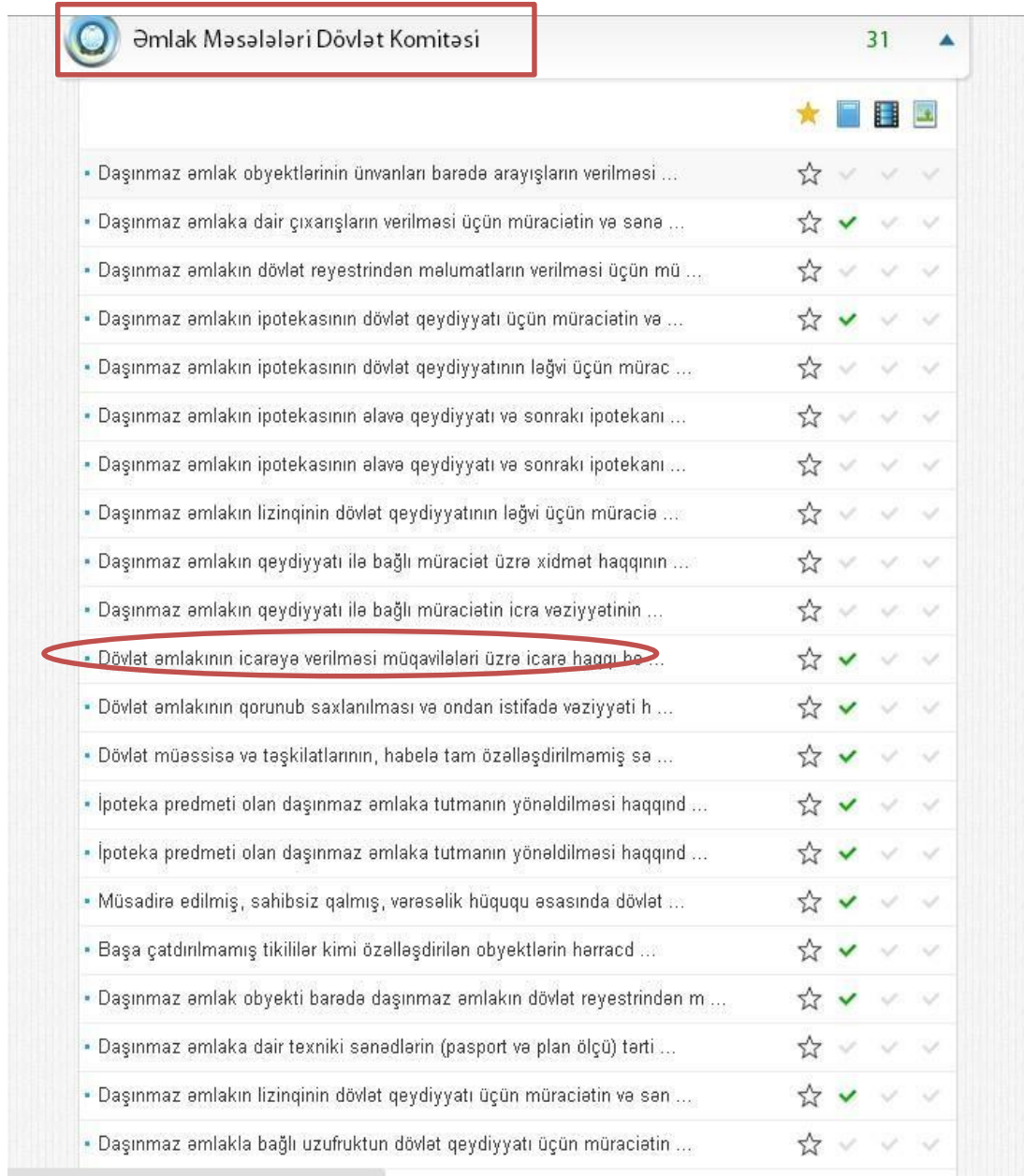
## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun ödənilməsi”** elektron xidmətini seçməlisiniz.

The screenshot displays a list of electronic services provided by the State Land Management Agency. The services are categorized into three main groups: 'Dövlət əmlakının idarə edilməsi' (Management of State Property), 'Dəyinnəz əmlakın kadestri' (Cadastral Management of Valuable Property), and 'Digər xidmətlər' (Other Services). The service 'Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun ödənilməsi' is highlighted with a red circle, indicating it is the service of interest. The interface includes a search bar, a list of services with their descriptions, and buttons for 'interaktiv' (interactive) and 'informativ' (informational) services.

№	Xidmət adı	Tip
30	Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vasitə hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərəddə satışına dair sifarişlərin qəbulu	interaktiv
31	Başqa çətdirilməmiş tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəddə satışına dair sifarişlərin qəbulu	interaktiv
32	Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limtdən və tələbatdan artıq minik avtomobillərinin və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ istisna müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərəddə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu	interaktiv
33	Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı	interaktiv
34	Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin xüsuslaşdırılmış pul hərəddə satışına dair sifarişlərin qəbulu	interaktiv
35	Onlayn hərəddə	interaktiv
<b>Dövlət əmlakının idarə edilməsi</b>		
36	Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə edilməsi vəziyyəti haqqında xüsusi hesabat formasının təqdim olunması	interaktiv
37	Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun ödənilməsi	interaktiv
<b>Dəyinnəz əmlakın kadestri</b>		
38	Geodeziya ölçmə işlərinin aparılması məqsədilə Fasiləsiz Fəaliyyət Göstərən İstinad Stansiyalarına (AzPOS) qoşulmaq üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbulu	interaktiv
39	Kadastr kalkulyatoru	informativ

Şəkil 1.



Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi 31

Topic	Star	Checkmark	Dropdown 1	Dropdown 2
Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓	▼	▼
<b>Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...</b>	☆	✓	▼	▼
Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓	▼	▼
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sa ...	☆	✓	▼	▼
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	▼	▼
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	▼	▼
Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓	▼	▼
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərzi ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓	▼	▼
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓	▼	▼

Şəkil 2.

Bundan sonra aşağıdakı elektron müraciət forması əks olunacaq. (Şək.3).

Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun ödənilməsi

İstifadə Təlimatı Reklam

HÖKUMƏT  
ÖDƏNİŞ PORTALI

AZ Məzənnə Kömək Portala giriş

Qeydiyyatsız ödənişlər

Əmlak Məsələləri  
Dövlət Komitəsi

İcarəçinin kodu

Axtar

Geri Ödəniş et

### Şəkil 3

Bu pəncərədə dövlət əmlakının icarəyə verilməsi zamanı istifadəçi ilə bağlanmış müqavilə üzrə ona təqdim edilmiş “*İcarəçinin kodu*” daxil edilməlidir.

İcarəçinin kodu düzgün daxil edildikdən sonra icarə haqqı borcu barədə məlumatı əldə edəcəksiniz. (Şək.4)

Hökumət Ödəniş Portalı

Qeydiyyatlısız ödənişlər

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

İcarənin kodu: 007700565151297

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

İstifadəçi	İdentifikasiya kodu	Sənəd nömrəsi	Sənədin tarixi	Xidmət növü	Məbləğ (AZN)
Hacıyev Akif Fərman	007700565151297			141720	1 089,86

Geri

Ödəniş et

Şəkil 4

Ödəniş et düyməsini seçdikdən sonra ödəniş pəncərəsi açılır (şək. 5).

Kart

Kartın ilk 6 rəqəmini daxil edin

Ödənişlər

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi  
007700565151297

Xidmət haqqı: 1 089,86 AZN

Toplam: 1 091,49 AZN

Geri

İrəli

Şəkil 5.