

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının 2014-cü il 13 yanvar tarixli 01 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati rəqlament

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbul edilməsi

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: bu xidmət notarial qaydada təsdiqlənmiş ipoteka müqaviləsi əsasında daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyat üçün müraciətlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

1.3.1 Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 309-cu maddəsi;

1.3.2. "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 6-cı, 8-ci, 9-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü, 15-ci və 20-ci maddələri,

1.3.3. "İpoteka haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 11-ci, 12-ci və 16-cı maddələri;

1.3.4. *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə"nin 3.0.11-ci yarımbəndi;*^[3]

1.3.5. "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;^[4]

1.3.6. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.7-ci bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: Qismən avtomatlaşdırılmışdır

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 3 (üç) iş günü^[5]

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarışın ərizəçiyə təqdim edilməsi, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hüquqat" portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanın təmin olunması.*^[6]

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. yüklüüyün (girov, ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) dövlət qeydiyyatının aparılması üçün dövlət rüsumu - 20 manat

əsas - "Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-ci maddəsi

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:

Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə

1. Alan müştəri - Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti ^[7]

VÖEN – 1403006271

Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

2 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE0000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

3. Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4. Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

3 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

5. Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE0000000000002110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

6. Alan müştəri - Samux YXO

VÖEN - 6900047491

Hesablaşma hesabı – AZ64AIB32051019448500201185

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200855

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO

VÖEN - 4900015561

Hesablaşma hesabı – AZ47AIB32051019448400201184

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200844

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

8. Alan müştəri - Göygöl YXO

VÖEN - 7600031051

Hesablaşma hesabı – AZ30AIB32051019448300201183

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200833

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

9. Alan müştəri - Abşeron YXO

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE0000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

5 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO

VÖEN - 7700127931

Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE0000000000002114631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

11. Alan müştəri - Quba YXO

VÖEN - 4500248461

Hesablaşma hesabı - AZ37AIIB32051019446500246165

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200651

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

12. Alan müştəri - Qusar YXO

VÖEN - 4700077491

Hesablaşma hesabı – AZ17AIIB32051019444800201148

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200480

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

13. Alan müştəri - Şabran YXO

VÖEN - 5000051201

Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253

Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı

VÖEN - 9900001881

Kodu - 805465

Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944
SWIFT - IBAZAZ2X

6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

14. Alan müştəri - Beyləqan YXO

VÖEN - 3900204011

Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE0000000000002114131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO

VÖEN - 3400050221

Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE0000000000002115431

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

16. Alan müştəri - İmişli YXO

VÖEN - 5500116521

Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200673

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

17. Alan müştəri - Füzuli YXO

VÖEN - 7500063841

Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200877
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

18. Alan müştəri - Bərdə YXO
VÖEN - 4000183681
Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE0000000000002115131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

19. Alan müştəri - Goranboy YXO
VÖEN - 6100026981
Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200509
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

20. Alan müştəri - Tərtər YXO
VÖEN - 7200062591
Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200457
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

21. Alan müştəri - Naftalan YXO
VÖEN - 2800017031
Hesablaşma hesabı – AZ56AIIB32051019445600201156
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı

VÖEN - 9900003611
Kodu - 200565
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

22. Alan müştəri - Ağdam YXO
VÖEN - 3200025931
Hesablaşma hesabı – AZ81AIIB32051019448600201186
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200866
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

8 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO
VÖEN - 8300054691
Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

24. Alan müştəri - Masallı YXO
VÖEN - 6400037221
Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200617
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO
VÖEN - 4100023841
Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

26. Alan müştəri - Yardımlı YXO

VÖEN - 5600023671
Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200758
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

27. Alan müştəri - Qəbələ YXO

VÖEN - 4400108761
Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE0000000000002111831
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

28. Alan müştəri - İsmayılı YXO

VÖEN - 5400017821
Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE0000000000002111631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

29. Alan müştəri - Oğuz YXO

VÖEN - 6600067641

Hesablaşma hesabı – AZ66AIB32051019446800201168
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200684
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

30. Alan müştəri - Lənkəran YXO
VÖEN - 2600129371
Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE0000000000002112031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

31. Alan müştəri - Astara YXO
VÖEN - 3700004621
Hesablaşma hesabı – AZ08AIB32051019447600201176
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200769
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

32. Alan müştəri - Lerik YXO
VÖEN - 6300016371
Hesablaşma hesabı – AZ71AIB32051019447400201174
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200747
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

11 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

33. Alan müştəri - Şəmkir YXO

VÖEN - 8500155391

Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200479

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO

VÖEN - 5900063931

Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

12 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

35. Alan müştəri - Şəki YXO

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

36. Alan müştəri - Qax YXO

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

13 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

37. Alan müştəri - Şirvan YXO

VÖEN - 2100090341

Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE0000000000002113031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

38. Alan müştəri - Salyan YXO

VÖEN - 7000035491

Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200435

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

39. Alan müştəri - Sabirabad YXO

VÖEN - 6800086231

Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051029444400201144

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200446

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

40. Alan müştəri - Saatlı YXO

VÖEN - 6700050671

Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

41. Alan müştəri - Neftçala YXO

VÖEN - 6500017871

Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200640

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200639

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

43. Alan müştəri - Şamaxı YXO

VÖEN - 8400082981

Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

44. Alan müştəri - Ağsu YXO

VÖEN - 3500052631

Hesablaşma hesabı – AZ22AIIB32051019445400201154

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200543
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

45. Alan müştəri - Qobustan YXO
VÖEN - 4800016471
Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200725
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

15 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

46. Alan müştəri Tovuz YXO
VÖEN - 7300102661
Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

47. Alan müştəri - Qazax YXO
VÖEN - 4200117891
Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200361
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

48. Alan müştəri - Ağstafa YXO
VÖEN - 3600068011
Hesablaşma hesabı – AZ85AIIB32051019445200201152
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı

VÖEN - 9900003611
Kodu - 200521
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

16 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

49. Alan müştəri - Ucar YXO
VÖEN - 7400009951
Hesablaşma hesabı – AZ25AIIB32051019447700201177
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200770
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

50. Alan müştəri - Göyçay YXO
VÖEN - 6000130721
Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO
VÖEN - 5700086441
Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE00000000000002111731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

52. Alan müştəri - Zərdab YXO
VÖEN - 5300060531
Hesablaşma hesabı - AZ80AIIB32051019444600201146

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200468
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

17 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

53. Alan müştəri - Yevlax YXO
VÖEN - 2200103611
Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE0000000000002115031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO
VÖEN - 2700140271
Hesablaşma hesabı - AZ82AIIB32051019442900201129
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200297
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

55. Alan müştəri - Ağdaş YXO
VÖEN - 3300102051
Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200606
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

18 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

56. Alan müştəri Zaqatala YXO

VÖEN - 5100115391

Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

57. Alan müştəri - Balakən YXO

VÖEN - 3800063541

Hesablaşma hesabı – AZ83AIB32051019446900201169

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200695

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

Ödəmə üsulu: elektron ödəmə

2.2.2. Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: fiziki və hüquqi şəxslər

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-gov.az, www.e-emdk.gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.e-emdk.gov.az, www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az.

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:

2.6.1. elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

2.6.1.1. Fiziki şəxslər üçün:

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinin verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

- Ərizənin verilməsinə hüququ olan şəxsin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

- Notarial qaydada təsdiq edilmiş İpoteka müqaviləsi və ya ipoteka kağızı

2.6.1.2. Hüquqi şəxslər üçün:

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə hüquqi şəxsin nümayəndəsinin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinin verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə
- Notarial qaydada təsdiq edilmiş İpoteka müqaviləsi və ya ipoteka kağızı

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.1.1. sorğunun formalaşdırılması; sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə birlikdə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

3.1.2. sorğunun qəbulu. Formalaşmış sorğu www.e-emdk.gov.az internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı da istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.2.1. "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir;

3.2.1.1. Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 3 (üç) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

3.2.1.2. Təqdim edilmiş sənədlərin həqiqiliyinə ciddi şübhə varsa, Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi sorğunun icrasını dayandırır və qeydiyyatın dayandırılmasını əsaslandırmaqla bu barədə 2 (iki) gün ərzində ərizəçiyə bildiriş göndərir. Təqdim edilmiş sənədlərin saxta olması təsdiqlənərsə, sorğunun icrasından imtina edilməsi, əks halda isə sorğunun icrası barədə ərizəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2.2 İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 2 (iki) iş günündən gec

olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra, habelə imtina üçün əsas olmadığı halda sorğuya baxılaraq istifadəçiyə elektron xidmət göstərilir.

3.3. Sorğunun icrası:

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və aidiyyəti şöbəyə icra edilməsi üçün göndərilir;

3.3.2. Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, hüquqların yüklülüyü barədə dövlət reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə verilir;

3.3.3. Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən çıxarış rəsmiləşdirilir və notarial qaydada təsdiqlənməsi tələb edilən sənəd bilavasitə təqdim edildikdən sonra hazırlanmış çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əslə isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilir.*^[8]

3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

3.4.1 nəzarət forması: Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Xidmətin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.4.2 nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *"Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarındakərgüzarlığın aparılmasına dair Təlimat"*la müəyyən edilmiş qaydada^[9]

3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.5.1. İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

3.5.2. şikayət ərizəsi "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. şikayətə "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş qaydada baxılmalıdır.

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

**Azərbaycan Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsinə**

Ərizə	
ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar	
Soyadı, adı, atasının adı/ hüquqi şəxsin adı :	
Yaşadığı ünvan/ hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı:	
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan):	
Etibarnamə:	
Elektron poçt ünvanı	
Əlaqə telefonları:	

Ərizənin məqsədi	
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının aparılması	

<i>Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarışın əldə edilməsi üsulları</i> ^[10]	
<i>Kağız formada</i>	
<i>Elektron üsulla</i>	

Əmlak haqqında məlumatlar	
Əmlak bölməsi:	
Reyestr nömrəsi:	
Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:	
Ünvanı:	

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri

Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00