

Azərbaycan Respublikasının Əmlak  
Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının  
2014-cü il 13 yanvar tarixli 01 nömrəli  
Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında  
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakın  
lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə  
inzibati rəqlament**

**1. Ümumi müddəalar**

**1.1. Elektron xidmətin adı:** daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbul edilməsi

**1.2. Elektron xidmətin məzmunu:** bu xidmət lizinq müqaviləsi əsasında daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

**1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:**

1.3.1. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 748-5-ci maddəsi;

1.3.2. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 6-cı, 8-ci, 9-cu, 10-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü və 15-ci maddələri;

1.3.3. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 iyun 2009-cu il tarixli 116 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə”nin 8.83-cü bəndi və həmin fərmanla təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə”nin 9.11-ci bəndi;

1.3.4. “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;

1.3.6. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın 24.13-cü bəndi.

**1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı:** Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

**1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları:** yoxdur

**1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi:** Qismən avtomatlaşdırılmışdır

**1.7. Elektron xidmətin icra müddəti:** 7 (yeddi) iş günü müddətinə

**1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi:** Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarışın ərizəçiyə təqdim edilməsi.

## **2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi**

**2.1. Elektron xidmətin növü:** interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. yüklülüyün (girov, ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.), icarə və istifadə hüquqlarının yüklülüyünün və özgəninkiləşdirilməsinin dövlət qeydiyyatının aparılması üçün dövlət rüsumu - 20 manat.

əsas - “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-ci maddəsi

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:

### **Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə**

**1. Alan müştəri - Bakı şəhəri Vergilər Departamenti**

VÖEN – 1400305751

Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

### **2 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO**

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE00000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

**3. Alan müştəri - Xızı YXO**

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**4. Alan müştəri - Siyəzən YXO**

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**3 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**5. Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ**

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**6. Alan müştəri - Samux YXO**

VÖEN - 6900047491  
Hesablaşma hesabı – AZ64AIIB32051019448500201185  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200855  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO**

VÖEN - 4900015561  
Hesablaşma hesabı – AZ47AIIB32051019448400201184  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200844  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**8. Alan müştəri - Göygöl YXO**

VÖEN - 7600031051  
Hesablaşma hesabı – AZ30AIIB32051019448300201183  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200833  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

#### **4 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**9. Alan müştəri - Abşeron YXO**

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

#### **5 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO**

VÖEN - 7700127931

Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE00000000000002114631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**11. Alan müştəri - Quba YXO**

VÖEN - 4500248461

Hesablaşma hesabı - AZ37AIB32051019446500246165

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200651

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**12. Alan müştəri - Qusar YXO**

VÖEN - 4700077491

Hesablaşma hesabı – AZ17AIB32051019444800201148  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200480  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIBAZ2X

**13. Alan müştəri - Şabran YXO**

VÖEN - 5000051201  
Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253  
Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı  
VÖEN - 9900001881  
Kodu - 805465  
Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944  
SWIFT - IBAZAZ2X

**6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**14. Alan müştəri - Beyləqan YXO**

VÖEN - 3900204011  
Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE00000000000002114131  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO**

VÖEN - 3400050221  
Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE00000000000002115431  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**16. Alan müştəri - İmişli YXO**

VÖEN - 5500116521

Hesablaşma hesabı – AZ49AIB32051019446700201167

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200673

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**17. Alan müştəri - Füzuli YXO**

VÖEN - 7500063841

Hesablaşma hesabı – AZ98AIB32051019448700201187

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200877

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**18. Alan müştəri - Bərdə YXO**

VÖEN - 4000183681

Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE00000000000002115131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**19. Alan müştəri - Goranboy YXO**

VÖEN - 6100026981  
Hesablaşma hesabı – AZ51AIB32051019445000201150  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200509  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**20. Alan müştəri - Tərtər YXO**

VÖEN - 7200062591  
Hesablaşma hesabı – AZ63AIB32051019444500201145  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200457  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**21. Alan müştəri - Naftalan YXO**

VÖEN - 2800017031  
Hesablaşma hesabı – AZ56AIB32051019445600201156  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200565  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**22. Alan müştəri - Ağdam YXO**

VÖEN - 3200025931  
Hesablaşma hesabı – AZ81AIB32051019448600201186  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200866  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944



SWIFT - AIIBAZ2X

**8 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO**

VÖEN - 8300054691

Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**24. Alan müştəri - Masallı YXO**

VÖEN - 6400037221

Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200617

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO**

VÖEN - 4100023841

Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**26. Alan müştəri - Yardımlı YXO**

VÖEN - 5600023671

Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200758

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

### **9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**27. Alan müştəri - Qəbələ YXO**

VÖEN - 4400108761

Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**28. Alan müştəri - İsmayılı YXO**

VÖEN - 5400017821

Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**29. Alan müştəri - Oğuz YXO**

VÖEN - 6600067641

Hesablaşma hesabı – AZ66AIIB32051019446800201168

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200684

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

### **10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**30. Alan müştəri - Lənkəran YXO**

VÖEN - 2600129371

Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**31. Alan müştəri - Astara YXO**

VÖEN - 3700004621  
Hesablaşma hesabı – AZ08AIIB32051019447600201176  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200769  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**32. Alan müştəri - Lerik YXO**

VÖEN - 6300016371  
Hesablaşma hesabı – AZ71AIIB32051019447400201174  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200747  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**11 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**33. Alan müştəri - Şəmkir YXO**

VÖEN - 8500155391  
Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200479  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO**

VÖEN - 5900063931

Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**12 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**35. Alan müştəri - Şəki YXO**

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**36. Alan müştəri - Qax YXO**

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**13 saylı Ərazi İdarəsi üzrə**

**37. Alan müştəri - Şirvan YXO**

VÖEN - 2100090341

Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE00000000000002113031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**38. Alan müştəri - Salyan YXO**

VÖEN - 7000035491  
Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200435  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**39. Alan müştəri - Sabirabad YXO**

VÖEN - 6800086231  
Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051029444400201144  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200446  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**40. Alan müştəri - Saatlı YXO**

VÖEN - 6700050671  
Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE00000000000002114531  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**41. Alan müştəri - Neftçala YXO**

VÖEN - 6500017871  
Hesablaşma hesabı – AZ95AIB32051019446400201164  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200640  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO**

VÖEN - 8100050691  
Hesablaşma hesabı – AZ78AIB32051019446300201163  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200639  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**43. Alan müştəri - Şamaxı YXO**

VÖEN - 8400082981  
Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**44. Alan müştəri - Ağsu YXO**

VÖEN - 3500052631  
Hesablaşma hesabı – AZ22AIB32051019445400201154  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı  
VÖEN - 9900003611

Kodu - 200543  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**45. Alan müştəri - Qobustan YXO**

VÖEN - 4800016471  
Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200725  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**15 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**46. Alan müştəri Tovuz YXO**

VÖEN - 7300102661  
Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531  
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**47. Alan müştəri - Qazax YXO**

VÖEN - 4200117891  
Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200361  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**48. Alan müştəri - Ağstafa YXO**

VÖEN - 3600068011

Hesablaşma hesabı – AZ85AIB32051019445200201152

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200521

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**16 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**49. Alan müştəri - Ucar YXO**

VÖEN - 7400009951

Hesablaşma hesabı – AZ25AIB32051019447700201177

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200770

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**50. Alan müştəri - Göyçay YXO**

VÖEN - 6000130721

Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

**51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO**

VÖEN - 5700086441

Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE00000000000002111731



Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**52. Alan müştəri - Zərdab YXO**

VÖEN - 5300060531  
Hesablaşma hesabı - AZ80AIB32051019444600201146  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200468  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIBAZ2X

**17 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

**53. Alan müştəri - Yevlax YXO**

VÖEN - 2200103611  
Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

**54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO**

VÖEN - 2700140271  
Hesablaşma hesabı - AZ82AIB32051019442900201129  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200297  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIBAZ2X

**55. Alan müştəri - Ağdaş YXO**

VÖEN - 3300102051

Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200606  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

### **18 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

#### **56. Alan müştəri Zaqatala YXO**

VÖEN - 5100115391  
Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231  
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

#### **57. Alan müştəri - Balakən YXO**

VÖEN - 3800063541  
Hesablaşma hesabı – AZ83AIIB32051019446900201169  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200695  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**Ödəmə üsulu:** elektron ödəmə

**2.2.2.**Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

**2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri:** fiziki və hüquqi şəxslər

**2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri:** [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az), [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az),

**2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma:** [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az),  
[www.emdkdedrx.gov.az](http://www.emdkdedrx.gov.az), Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail:  
info@dedrx.gov.az.

**2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:**

**2.6.1.**elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunana sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

**2.6.1.1.Fiziki şəxslər üçün:**

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)
- Lizinq müqaviləsinin tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə
- Notarial qaydada təsdiq edilmiş Lizinq müqaviləsi

**2.6.1.2.Hüquqi şəxslər üçün:**

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə
- Notarial qaydada təsdiq edilmiş Lizinq müqaviləsi

### **3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar**

**3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:**

3.1.1. sorğunun formalaşdırılması; sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə birlikdə Xidmətin ərazi idarəsinə göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

3.1.2. sorğunun qəbulu. Formalaşmış sorğu [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

### **3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:**

3.2.1. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir;

3.2.1.1. Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 2 (iki) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

3.2.1.2. Təqdim edilmiş sənədlərin həqiqiliyinə ciddi şübhə varsa, Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi sorğunun icrasını dayandırır və qeydiyyatın dayandırılmasını əsaslandırmaqla bu barədə 2 (iki) gün ərzində ərizəçiyə bildiriş göndərir. Təqdim edilmiş sənədlərin saxta olması təsdiqlənərsə sorğunun icrasından imtina edilməsi, əks halda isə sorğunun icrası barədə ərizəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2.2. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra habelə imtina üçün əsas olmadığı halda sorğuya baxılaraq istifadəçiyə elektron xidmət göstərilir.

### **3.3. Sorğunun icrası:**

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

3.3.2. Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, hüquqların yüklülüyü barədə dövlət reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə verilir;

3.3.3. Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən çıxarış rəsmiləşdirilir və notarial qaydada təsdiqlənməsi tələb edilən sənəd bilavasitə təqdim edildikdən sonra hazırlanmış çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əslə isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir.

### **3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:**

3.4.1 nəzarət forması: Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Xidmətin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.4.2 nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Dövlət hakimiyyəti orqanlarında, idarə, təşkilat və müəssisələrində kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”la müəyyən edilmiş qaydada

### **3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:**

3.5.1. . İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

3.5.2. şikayət ərizəsi “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. şikayətə “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş qaydada baxılmalıdır.

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosessual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

## Əlavə

Azərbaycan Respublikası Əmlak  
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında  
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri  
Xidmətinin \_\_\_\_\_ Ərazi İdarəsinə

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar
Soyadı, adı, atasının adı / hüquqi şəxsin adı:
Yaşadığı ünvan/ hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı:
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsini verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan):
Etibarname:
Elektron poçt ünvanı
Əlaqə telefonları:

**Ərizənin məqsədi**

Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı

**Əmlak haqqında məlumatlar**

Əmlak bölməsi:

Reyestr nömrəsi:

Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:

Ünvanı:

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

**Təsdiqetmə bildirişi**

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri

Xidmətinin \_\_\_\_\_ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00

