

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla) üzrə inzibati rəqlament

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla)

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla) üçün müraciətlərin elektron qaydada qəbul edilməsi və elektron xidmət istifadəçisinə daşınmaz əmlak obyektinə barədə (hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışda göstərilən məlumatlar həcmində) məlumatların verilməsi.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

- Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 148-ci maddəsi;
- "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 5-ci maddəsi;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 iyun 2009-cu il tarixli 116 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 8.83-cü bəndi;
- "Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-ci və 2-1-ci hissələri;
- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.22-ci bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: tam avtomatlaşdırılmışdır

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: Xidmətin icra müddəti istifadəçi tərəfindən tələb olunan məlumatların informasiya sistemində emalı müddətindən asılıdır.

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində olan məlumatların istifadəçilərə verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülyünə) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla)

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsindən imtina edilmədikdə, məlumatların verilməsinə görə xidmət haqqının məbləği 10 manat.

Əsas - Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri tərəfindən göstərilən xidmətlərin tariflərinin tənzimlənməsi barədə" Azərbaycan Respublikasının Tarif (qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul 4 nömrəli qərarının III bölməsi.

Xidmət haqqının ödənilməli olduğu hesablar:

1.Bakı

VÖEN – 1500067091

Hes./hesabı - 33040019443901777109

Bankın adı-Kapital Bank Nərimanov filialı

Kodu - 200093

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan-Bakı şəhəri, Ə.Əliyev küç.13

2.Abşeron

VÖEN - 3100128721

Hes./hesabı- 33010019442301008123

Bankın adı- Kapital Bank ASC Abşeron filialı

Kodu - 200231

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Xırdalan şəhəri, H.Əliyev pr.255

3.Sumqayıt

VÖEN - 2900542251

Hes./hesabı - 33070019442500257125

Bankın adı - Kapital Bank 1 sayılı Sumqayıt filialı

Kodu - 200253

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AIIBAZ2X
Ünvan - Sumqayıt şəhəri, Koroğlu pr., 42-ci məhəllə

4.Gəncə
VÖEN - 2300338141
Hes./hesabı - 33010019442701997127
Bankın adı - Kapital Bank" ASC Gəncə filialı
Kodu - 200175
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab- AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AIIBAZ2X
Ünvan - Gəncə şəhəri, Veteranlar 2

5.Xaçmaz
VÖEN – 7700319461
Hes./hesabı - 33010019446600203166
Bankın adı - Kapital bank Xaçmaz filialı
Kodu - 200662
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AIIBAZ2X
Ünvan - Xaçmaz şəhəri, H.Əliyev prospekti 9A

6.Beyləqan
VÖEN – 3900337341
Hes./hesabı - 33010019444000213140
Bankın adı- Kapital bank Beyləqan filialı
Kodu - 200402
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK- AIIBAZ2X
Ünvan - Beyləqan şəhəri, M.Əsədov küç. 19

7.Bərdə
VÖEN – 4000207671
Hes./hesabı - 33040019443760229137
Bankın adı - Kapital bank Bərdə filialı
Kodu - 200372
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AIIBAZ2X
Ünvan - Bərdə şəhəri, İ.Qayıbov 2

8.Cəlilabad
VÖEN – 8300200211
Hes./hesabı- 33010019446201669162

Bankın adı - Kapital bank Cəlilabad filialı
Kodu - 200628
VÖEN- 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AİİBAZ2X
Ünvan - Cəlilabad şəhəri, Azərbaycan küç. 60

9.Qəbələ
VÖEN – 4400171661
Hes./hesabı - 33010019444900207149
Bankın adı - Kapital bank Qəbələ filialı
Kodu - 200491
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AİİBAZ 2X
Ünvan - Qəbələ şəhəri, Z. Əliyeva -6

10.Lənkəran
VÖEN – 2600339931
Hes./hesabı - 33010019443861469138
Bankın adı - Kapital Bank Lənkəran filialı
Kodu - 200383
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AİİBAZ-2X
Ünvan - Lənkəran şəhəri, Nizami küç. 84-a

11.Şamaxı
VÖEN – 8400123551
Hes./hesabı - 33040019447300221173
Bankın adı - Kapital bank Şamaxı filialı
Kodu - 200736
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AİİBAZ2X
Ünvan - Şamaxı şəhəri, Gənclər küçəsi 22a

12.Şəki
VÖEN – 3000146191
Hes./hesab - 33010019447000210170
Bankın adı - Kapital bank Şəki filialı
Kodu - 200703
VÖEN - 9900003611
Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944
S.W.I.F.T BIK - AİİBAZ2X
Ünvan - Şəki şəhəri, M.F.Axundov prospekti 102A

13.Şəmkir

VÖEN – 8500260751

Hes./hesabı - 33010019444700202147

Bankın adı - Kapital bank Şəmkir filialı

Kodu - 200479

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Şəmkir şəhəri, H.Əliyev 13

14.Şirvan

VÖEN – 2100188921

Hes./hesabı - 33010019444100251141

Bankın adı - Kapital bank Şirvan filialı

Kodu - 200413

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Şirvan şəhəri, H.Əliyev pr. 20

15.Tovuz

VÖEN – 7300176971

Hes./hesabı - 33040019448200251182

Bankın adı - Kapital Bank ASC Tovuz rayon filialı

Kodu - 200822

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Tovuz rayonu, Abulbəyli kəndi

16.Ucar

VÖEN – 7400080671

Hes./hesabı - 33010019447700219177

Bankın adı - Kapital bank Ucar filialı

Kodu - 200770

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - H.Əliyev küç. Döngə 2 bina 25

17.Yevlax

VÖEN – 2200173251

Hes./hesabı - 33010019448001363180

Bankın adı - Kapital Bank ASC Yevlax rayon filialı

Kodu - 200800

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Yevlax şəhəri, Qanboy Quliyev küç. 8A

18.Zaqatala

VÖEN – 5100243711

Hes./hesabı - 33070019443961292139

Bankın adı - Kapital Bank Zaqatala filialı

Kodu - 200394

VÖEN - 9900003611

Müxbir hesab - AZ37NABZ01350100000000001944

S.W.I.F.T BIK - AIBAZ2X

Ünvan - Zaqatala rayonu, Çökəkoba kənd

Ödəmə üsulu: elektron **ödəmə**

2.2.2. Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün ödənişin real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: hüquq sahibləri, hüquq sahibi tərəfindən vəkil edilmiş şəxslər

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-emdk.gov.az, e-gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.e-emdk.gov.az, www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az.

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:

Elektron xidmətdən istifadə etmək üçün hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışda qeyd edilən reyestr və qeydiyyat nömrələri (bundan sonra – nömrələr) tələb olunur.

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.2. **İ**nteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.2.1. Sorğunun formalaşdırılması:

İstifadəçi informasiya sistemində müvafiq elektron xidmət növünü seçərək, açılan səhifədə nömrələri daxil edərək daşınmaz əmlak obyektini barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində olan məlumatların əldə olunması üçün sorğu verir.

3.2.2. Sorğunun qəbulu:

Formalaşmış sorğu xidmət haqqının elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə icra edilir.

3.3. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.3.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları:

İstifadəçi nömrələri elektron xidmətin təqdim olunduğu informasiya sistemində açılmış səhifəyə səhv daxil etdikdə sorğunun nəticəsi kimi daxil edilən nömrənin düzgün olmaması qeyd olunur. Səhv məlumatın daxil edilməsi istifadəçinin yenidən sorğu verməsinə maneə olmur.

3.3.2. Sorğunun qəbulu:

İstifadəçinin daxil etdiyi nömrələr düzgün olduğu təqdirdə istifadəçinin monitorunda müvafiq məlumatlar təqdim olunur.

3.4. Sorğunun icrası:

3.4.1. **Ardıcıl hər bir inzibati əməliyyat, o cümlədən məsul şəxs haqqında məlumat:**

1. nömrələri daxil etməklə sorğunun təqdim edilməsi;
2. daşınmaz əmlak obyektı barədə məlumatın (bu rəqlamentə əlavə olunmuş formaya uyğun) istifadəçinin monitorunda əks olunması.

İnzibati əməliyyatların həyata keçirilməsinə, daşınmaz əmlak obyektı barədə dəqiq məlumatların verilməsinə görə Xidmət məsuldur.

3.4.2. **Hər bir inzibati əməliyyatın məzmunu, yerinə yetirilmə müddəti və ya maksimal yerinə yetirilmə müddəti:**

1. nömrələri daxil etməklə sorğunun təqdim edilməsi: İstifadəçinin nömrələri müvafiq sahəyə daxil etməsi müddətindən asılıdır.

2. daşınmaz əmlak obyektı barədə məlumatın istifadəçinin monitorunda əks olunması: Sorğunun informasiya sistemində emalı müddətindən asılıdır.

3.4.3. **İnzibati əməliyyatda iştirak edən digər dövlət orqanları haqqında məlumat:** Yoxdur.

3.4.4. **Hər bir inzibati prosedurun nəticəsi:**

İstifadəçinin monitorunda sorğu verilmiş daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reystrində olan məlumatlar əks olunur.

3.5. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Xidmət həyata keçirir.

3.5.1. **Nəzarət forması:**

Daxil olan müraciətlərin avtomatlaşdırılmış rejimdə təşkil olunmuş mütəmadi monitorinqi aparılır.

3.5.2. **Nəzarətin qaydası:**

Xidmətin daim işlək vəziyyətdə olması sistemin fəaliyyətinə məsul olan şəxslər tərəfindən izlənilir. Xidmətin icrası zamanı baş verən nöqşanlar barədə hesabatlar tərtib olunur.

3.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

Elektron xidmətin göstərilməsinə görə Xidmət məsuliyyət daşıyır.

3.6.1. **İstifadəçinin şikayət etmək hüququ haqqında məlumat:**

İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə yuxarı səlahiyyətli orqana (vəzifəli şəxsə) inzibati qaydada və məhkəməyə şikayət edə bilər.

3.6.2. **Şikayətin əsaslandırılması və baxılması üçün lazım olan informasiya:**

Şikayət kağız üzərində və elektron qaydada tərtib oluna bilər. Kağız üzərində şikayət Xidmətin poçt ünvanına, elektron şikayət isə bu rəqlamentin 2.5-ci bəndində göstərilən poçt ünvanına göndərilməlidir. Şikayətdə fiziki şəxsin adı, atasının adı, soyadı, ünvanı, poçt və ya elektron poçt ünvanı, yaxud işlədiyi yer göstərilməlidir.

3.5.3. **Şikayətin baxılma müddəti:** Şikayətə 15 gün ərzində baxılmalıdır. Əlavə öyrənilməsi və yoxlanılması tələb edilən şikayətlərə isə 30 gün müddətində baxılır.

Əlavə

Daşınmaz əmlak obyektı barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən
Məlumat

Reyestr nömrəsi:

Ünvan:

Torpağın sahəsi:

Tikilinin ümumi sahəsi:

Mərtəbəsi:

Otaq sayı:

Mülkiyyətçi:

Qeydiyyat nömrəsi:

Qeydiyyat tarixi: