

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati rəqlament

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: bu xidmət notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi əsasında daşınmaz əmlak üzərində uzufruktun dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

- Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 264-cü maddəsi;
- "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 6-cı, 8-ci, 9-cu, 10-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü və 15-ci maddələri,
- *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə"nin 3.0.11-ci yarımbəndi;*^[30]
- "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-ci və 2-1-ci hissələri; ^[31]
- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.19-cu bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: qismən avtomatlaşdırılmışdır

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 5 (beş) iş günü

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarışın uzufrukt müqaviləsinin tərəfinə təqdim edilməsi, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanının təmin olunması. [\[32\]](#)

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. yüklülüyün (girov, ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.), icarə və istifadə hüquqlarının yüklülüyünün və özgəninkiləşdirilməsinin dövlət qeydiyyatının aparılması üçün dövlət rüsumu - 20 manat (əsas - "Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-ci maddəsi).

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:[\[33\]](#)

Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə

1. Alan müştəri – Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti

VÖEN – 1403006271

Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

2 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE00000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

3. Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4. Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

3 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

5. Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

6. Alan müştəri - Samux YXO

VÖEN - 6900047491

Hesablaşma hesabı – AZ64AIIB32051019448500201185

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200855

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO

VÖEN - 4900015561

Hesablaşma hesabı – AZ47AIIB32051019448400201184

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200844

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

8. Alan müştəri - Göygöl YXO

VÖEN - 7600031051

Hesablaşma hesabı – AZ30AIIB32051019448300201183

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200833

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

9. Alan müştəri - Abşeron YXO

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ 22

5 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO
VÖEN - 7700127931
Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE0000000000002114631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

11. Alan müştəri - Quba YXO
VÖEN - 4500248461
Hesablaşma hesabı - AZ37AIIB32051019446500246165
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200651
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

12. Alan müştəri - Qusar YXO
VÖEN - 4700077491
Hesablaşma hesabı – AZ17AIIB32051019444800201148
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200480
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

13. Alan müştəri - Şabran YXO
VÖEN - 5000051201
Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253
Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı
VÖEN - 9900001881

Kodu - 805465

Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944

SWIFT - IBAZAZ2X

6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

14. Alan müştəri - Beyləqan YXO

VÖEN - 3900204011

Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE0000000000002114131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO

VÖEN - 3400050221

Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE0000000000002115431

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

16. Alan müştəri - İmişli YXO

VÖEN - 5500116521

Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200673

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

17. Alan müştəri - Füzuli YXO

VÖEN - 7500063841

Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200877

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

18. Alan müştəri - Bərdə YXO

VÖEN - 4000183681

Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE0000000000002115131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

19. Alan müştəri - Goranboy YXO

VÖEN - 6100026981

Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200509

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

20. Alan müştəri - Tərtər YXO

VÖEN - 7200062591

Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200457

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

21. Alan müştəri - Naftalan YXO

VÖEN - 2800017031

Hesablaşma hesabı – AZ56AIIB32051019445600201156

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200565
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

22. Alan müştəri - Ağdam YXO
VÖEN - 3200025931
Hesablaşma hesabı – AZ81AIIB32051019448600201186
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200866
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

8 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO
VÖEN - 8300054691
Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

24. Alan müştəri - Masallı YXO
VÖEN - 6400037221
Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200617
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO
VÖEN - 4100023841

Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

26. Alan müştəri - Yardımlı YXO
VÖEN - 5600023671
Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200758
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

27. Alan müştəri - Qəbələ YXO
VÖEN - 4400108761
Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

28. Alan müştəri - İsmayılı YXO
VÖEN - 5400017821
Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

29. Alan müştəri - Oğuz YXO

VÖEN - 6600067641
Hesablaşma hesabı – AZ66AIIB32051019446800201168
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200684
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

30. Alan müştəri - Lənkəran YXO
VÖEN - 2600129371
Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

31. Alan müştəri - Astara YXO
VÖEN - 3700004621
Hesablaşma hesabı – AZ08AIIB32051019447600201176
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200769
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

32. Alan müştəri - Lerik YXO
VÖEN - 6300016371
Hesablaşma hesabı – AZ71AIIB32051019447400201174
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200747
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

11 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

33. Alan müştəri - Şəmkir YXO

VÖEN - 8500155391

Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200479

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO

VÖEN - 5900063931

Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

12 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

35. Alan müştəri - Şəki YXO

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

36. Alan müştəri - Qax YXO

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

13 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

37. Alan müştəri - Şirvan YXO
VÖEN - 2100090341
Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE0000000000002113031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

38. Alan müştəri - Salyan YXO
VÖEN - 7000035491
Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200435
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

39. Alan müştəri - Sabirabad YXO
VÖEN - 6800086231
Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051019444400201144
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200446
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

40. Alan müştəri - Saatlı YXO
VÖEN - 6700050671
Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

41. Alan müştəri - Neftçala YXO

VÖEN - 6500017871

Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200640

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200639

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

43. Alan müştəri - Şamaxı YXO

VÖEN - 8400082981

Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

44. Alan müştəri - Ağsu YXO

VÖEN - 3500052631

Hesablaşma hesabı – AZ22AIIB32051019445400201154

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200543

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

45. Alan müştəri - Qobustan YXO

VÖEN - 4800016471

Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200725

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

15 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

46. Alan müştəri Tovuz YXO

VÖEN - 7300102661

Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

47. Alan müştəri - Qazax YXO

VÖEN - 4200117891

Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200361

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

48. Alan müştəri - Ağstafa YXO

VÖEN - 3600068011

Hesablaşma hesabı – AZ85AIIB32051019445200201152

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200521
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

16 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

49. Alan müştəri - Ucar YXO
VÖEN - 7400009951
Hesablaşma hesabı – AZ25AIB32051019447700201177
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200770
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

50. Alan müştəri - Göyçay YXO
VÖEN - 6000130721
Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO
VÖEN - 5700086441
Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE00000000000002111731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

52. Alan müştəri - Zərdab YXO
VÖEN - 5300060531

Hesablaşma hesabı - AZ80AIB32051019444600201146
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200468
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

17 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

53. Alan müştəri - Yevlax YXO
VÖEN - 2200103611
Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO
VÖEN - 2700140271
Hesablaşma hesabı - AZ82AIB32051019442900201129
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200297
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

55. Alan müştəri - Ağdaş YXO
VÖEN - 3300102051
Hesablaşma hesabı – AZ27AIB32051019446000201160
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200606
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIBAZ2X

18 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

56. Alan müştəri Zaqatala YXO

VÖEN - 5100115391

Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

57. Alan müştəri - Balakən YXO

VÖEN - 3800063541

Hesablaşma hesabı – AZ83AIIB32051019446900201169

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200695

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

Ödəmə üsulu: elektron ödəmə

2.2.2. Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, dövlət qurumları, bələdiyyələr

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-gov.az, www.e-emdk.gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.e-emdk.gov.az, www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az.

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:

elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

2.6.1. Fiziki şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) uzufrukt müqaviləsi tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

c) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi

2.6.2. Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;

ç) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi.

2.6.2. Elektron xidmətin nəticəsinin əldə edilməsi zamanı istifadəçi tərəfindən bu reqlamentin 2.6.1-ci yarım bəndinin b və c abzasında, 2.6.2-ci yarım bəndinin ç abzasında qeyd edilən sənədlərin notarial qaydada təsdiq edilmiş nüsxəsi, 2.6.2-ci yarım bəndinin b abzasında qeyd edilən sənədin əsl bilavasitə təqdim edilir.

Qeyd: Dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnamələrinin və nizamnamələrinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktlarının Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi Xidmət tərəfindən yoxlanılır.

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.2. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.2.1. sorğunun formalaşdırılması:

sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə həmin ünvana göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

3.2.2. sorğunun qəbulu.

Formalaşmış sorğu xidmətin təqdim edildiyi internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.3. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.3.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları:

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir.

Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 2 (iki) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

Təqdim edilmiş sənədlərin həqiqiliyinə ciddi şübhə varsa, Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi sorğunun icrasını dayandırır və qeydiyyatın dayandırılmasını əsaslandırmaqla bu barədə 2 (iki) gün ərzində ərizəçiyə bildiriş göndərir. Təqdim edilmiş sənədlərin saxta olması təsdiqlənərsə, sorğunun icrasından imtina edilməsi, əks halda isə sorğunun icrası barədə ərizəçiyə bildiriş göndərilir.

3.3.2. Sorğunun qəbulu:

Sorğunun icrası zamanı bu rəqlamentin 3.3.1-ci yarımbəndində qeyd edilən imtina üçün əsas olmadıqda sorğu qəbul edilərək, Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış təqdim edilir, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanı təmin olunur. ^[34]

3.4. Sorğunun icrası:

3.4.1. ardıcıl hər bir inzibati əməliyyat, o cümlədən məsul şəxs haqqında məlumat:

1. Təqdim edilən sənədlər qəbul edilir.
2. Qəbul edilən sənədlərin qanunvericiliyin tələblərinə uyğunluğu yoxlanılır.
3. Sənədlərdə imtina üçün əsas olduqda xidmətin göstərilməsindən imtina barədə, əks halda isə elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

4. İstifadəçiyə Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış təqdim edilir, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanı təmin olunur. ^[35]

Elektron xidmətin icrasına görə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi məsuliyyət daşıyır.

3.4.2. Hər bir inzibati əməliyyatın məzmunu, yerinə yetirilmə müddəti və/və ya maksimal yerinə yetirilmə müddəti:

İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin aidiyyəti şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra onlara 1 (bir) gün müddətində baxılır və müvafiq qərar qəbul edilir.

Xidmətin göstərilməsi barədə qərar qəbul edildikdən sonra Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış *tartib edilir*, notarial qaydada təsdiqlənməsi və ya əslinin təqdim edilməsi tələb edilən sənədlər olduqda həmin sənədlər bilavasitə təqdim edildikdən sonra *tartib edilmiş* çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsl isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilir.* ^[36]

3.4.3. İnzibati əməliyyatda iştirak edən digər dövlət qurumu haqqında məlumat:^[37]

Yoxdur

3.4.4. hər bir inzibati prosedurun nəticəsi və onun verilmə qaydası;

Sorğu qəbul edildikdən sonra bu reqlamentin 1.7-ci bəndində müəyyən edilmiş müddətdə Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün rəsmiləşdirilir və notarial qaydada təsdiqlənməsi tələb edilən sənəd bilavasitə təqdim edildikdən sonra hazırlanmış çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsl isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilir.* ^[38]

3.5. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

3.5.1 nəzarət forması:

Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.5.2. nəzarət qaydası:

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *“Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarında kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”*la müəyyən edilmiş qaydada. [\[39\]](#)

3.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.6.1. İstifadəçinin şikayət etmək hüququ haqqında məlumat;

İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

3.6.2. Şikayətin əsaslandırılması və baxılması üçün lazım olan informasiya:

Şikayət ərizəsi *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır.

3.6.3. Şikayətin baxılma müddəti:

Şikayətə *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində müəyyən olunmuş müddətdə baxılır.

Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Azərbaycan Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət
Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsinə

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar
Soyadı, adı, atasının adı/ hüquqi şəxsin adı:
Yaşadığı ünvan/hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı:
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar(seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsini verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvanı):
Etibarnamə:
Elektron poçt ünvanı
Əlaqə telefonları:

Ərizənin məqsədi
Uzufruktun dövlət qeydiyyatına alınması

<i>Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarışın əldə edilməsi üsulları</i> ^[40]
<i>Kağız formada</i>
<i>Elektron üsulla</i>

Əmlak haqqında məlumatlar
Əmlak bölməsi:
Reyestr nömrəsi:
Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:
Ünvanı:

Əlavə olunan sənədlər:

Fiziki şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) uzufrukt müqaviləsi tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

c) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi

Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;

ç) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi.

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00