

Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşən dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu üzrə inzibati reqlament

1.Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşən dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: Bu elektron xidmət yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşən dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin satışının həyata keçirilməsi məqsədilə təşkil edilən hərraclarda iştirakçıların qeydiyyatına alınması üçün sifarişlərin qəbulu, özəlləşdirmə obyektinin ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi və hərracda iştirak hüququnun verilməsi barədə biletin təqdim edilməsi ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

- Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 415-ci maddəsi;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş qeyri-yaşayış sahələrinin özəlləşdirilməsi Qaydaları”nın 5-ci bəndi;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 avqust 2000-ci il tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Dövlət əmlakının hərracları vasitəsilə satışı Qaydaları”nın 3-cü bəndi;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 iyun 2009-cu il tarixli 116 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə”nin 8.37-ci bəndi;
- “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-ci və 2-1-ci hissələri;
- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2011-ci il 24 noyabr tarixli 191 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları” və “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın 24.24-cü bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Hərracların Təşkili üzrə Aukzion Mərkəzi (bundan sonra Mərkəz)

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: Yoxdur.

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: qismən avtomatlaşdırılmışdır.

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 1 (bir) iş günü

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: Hərracda iştirak hüququnun verilməsi barədə müvafiq biletin elektron formada təqdim edilməsi

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: İnteraktiv

2.2. E-xidmət üzrə ödəniş: ödənişsiz.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: Hüquqi və fiziki şəxslər

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-gov.az,
www.e-emdk.gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma:

www.emdk.gov.az

www.auksion.gov.az

“Mülkiyyət” qəzeti

Qaynar xətt: 193

Telefon: (012) 566-07-44

e-mail:info@auksion.gov.az

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunması forması:

2.6.1. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

2.6.1.1. Fiziki şəxslər üçün:

- Sifariş (reqlamentə əlavə olunur);
- Fiziki şəxsin və ya onu təmsil edən şəxsin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd;
- Fiziki şəxsin adından çıxış etmək səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;
- Özəlləşdirmə obyektinin ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi haqqında sənədin surəti (elektron ödəmələr istisna olunmaqla).

2.6.1.2. Hüquqi şəxslər üçün:

- Sifariş (reqlamentə əlavə olunur);
- Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyat şəhadətnaməsinin surəti;
- Hüquqi şəxsin nizamnaməsinin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti;
- Əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi haqqında sənədin surəti (elektron ödəmələr istisna olunmaqla);
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;
- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd.

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.1.1. Sorğunun formalaşdırılması:

Sorğunun formalaşdırılması üçün elektron xidmətin təqdim edildiyi – www.e-emdk.gov.az. internet ünvanından Sifariş forması yülənilərək nümunəyə uyğun olaraq doldurulur və istifadəçi tərəfindən imza ilə təsdiq edildikdən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə birlikdə həmin ünvana göndərilir

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Dövlət əmlakının hərracları vasitəsi ilə satışı Qaydaları”nın 3.1-ci bəndinə uyğun olaraq hərracda iştirak etmək üçün özəlləşdirmə obyektinin ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində beh aşağıdakı hesaba ödənilir

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi VÖEN 2000015631

Rekvizitlər:

Adı: Mərkəzi Bank

Kodu: 501004

Müxbir hesab: AZ74NABZ0114517000000000001944

VÖEN: 9900071001,

S.W.İ.F.T. NABZAZ2C

Alan müştəri:

Adı: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

Hesab: AZ65 NABZ 0136 1150 0000 0000 4944

VÖEN: 2000015631

Ödəmə üsulları: elektron ödəmə, köçürmə.

3.1.2. Sorğunun qəbulu:

Formalaşmış sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və bu barədə istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.2.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları (tam və qismən avtomatlaşdırılmış xidmətlərin uyğun olaraq xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla)

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Dövlət əmlakının hərracları vasitəsi ilə satışı Qaydaları”nın 3.6-cı bəndində göstərilən hallarda və hərracın başlanmasına 3 (üç) bank günündən az müddət qaldıqda sifariş təqdim edildiyi halda imtina edilir.

Məsul şöbədə sifarişə və əlavə edilmiş sənədlərə baxılır. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə istifadəçiyə 1 (bir) gündən gec olmayaraq yazılı məlumat verilir. Çatışmazlıqlar 1 (bir) gündən gec olmayaraq aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Mərkəzə məlumat verildikdən sonra elektron xidmət göstərilir.

Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə əsaslandırılmış imtina barədə istifadəçiyə elektron formada bildiriş göndərilir.

3.2.2. Sorğunun qəbulu:

İstifadəçi tərəfindən elektron xidmətdən istifadə etmək məqsədi ilə təqdim edilən sənədlər və məlumatlar rəqlamentə uyğun olduğu halda sorğu qəbul edilir.

3.3. Sorğunun icrası:

3.3.1. Ardıcıl hər bir inzibati əməliyyat, o cümlədən məsul şəxs haqqında məlumat:

1. Sifariş və ona əlavə edilən sənədlər Mərkəz tərəfindən qəbul edilir.
2. Qəbul edilən sənədlər məsul şöbədə yoxlanılır.
3. İmtina üçün əsaslar olmadıqda hərracda iştirak hüququ verən bilet elektron formada təqdim edilir.

Elektron xidmətin icrasına görə Mərkəzin Pullu Hərracları Təşkili şöbəsi məsuldur.

3.3.2. Hər bir inzibati əməliyyatın məzmunu, yerinə yetirilmə müddəti və /və ya maksimal yerinə yetirilmə müddəti:

1. Sifariş və ona əlavə edilən sənədlər qəbul edilərək xüsusi kitabda qeydə alınır və yoxlanılması üçün aidiyyəti şöbəyə göndərilir.
2. Məsul şöbədə sifariş və ona əlavə edilən sənədlərin qanunvericiliyin tələblərinə uyğunluğu yoxlanılır.
3. Təqdim edilən sənədlər yoxlanıldıqdan sonra istifadəçiyə hərracda iştirak hüququnun verilməsi barədə müvafiq bilet elektron formada təqdim edilir.

İnzibati əməliyyatların yerinə yetirilmə müddəti rəqlamentin 1.7-ci bəndində nəzərdə tutulmuş müddətdən artıq olmamalıdır.

3.3.3. İnzibati əməliyyatda iştirak edən digər dövlət orqanı haqqında məlumat: Yoxdur.

3.3.4. Hər bir inzibati prosedurun nəticəsi:

Sorğu qeydiyyatına alındığı tarixdən bu rəqlamentin 1.7-ci bəndində nəzərdə tutulmuş müddətdə istifadəçiyə hərracda iştirak hüququnun verilməsi barədə müvafiq bilet elektron qaydada təqdim edilir.

3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət

3.4.1. Nəzarət forması:

Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Mərkəzin rəhbəri həyata keçirir.

3.4.2. Nəzarət qaydası:

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “ Dövlət hakimiyyəti orqanlarında, idarə, təşkilat və müəssisələrində kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”la müəyyən edilmiş qaydada.

3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.4.1. İstifadəçinin şikayət etmək hüququ haqqında məlumat:

İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə yuxarı səlahiyyətli orqana (vəzifəli şəxsə) inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət edə bilər.

3.5.2. Şikayətin əsaslandırılması və baxılması üçün lazım olan informasiya:

Şikayət ərizəsi “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. Şikayətin baxılma müddəti:

Şikayətə “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş müddətdə baxılmalıdır.

Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Əlavə

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə

Dövlət mülkiyyətində olan istifadəsiz qeyri-yaşayış sahələrinin
satışı üzrə
keçirilən hərracda iştirak etmək üçün

S İ F A R İ Ş

1. Mən _____
(fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı və ya hüquqi şəxsin tam adı və ünvanı)

(onun vəzifəli şəxsinin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı)

hərraca çıxarılması barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduqdan sonra _____

(özəlləşdirmə obyektinin adı)

almaq istədiyimi bildirirəm.

2. Hərracda qalib gələrsə, hərrac başa çatdığı gün hərracın yekunları haqqında protokolu imzalamağı, bundan sonrakı 3 iş günü ərzində vəsaitin qalan (90%-ni) hissəsini ödəməyi, 10 (on) gün ərzində satıcı- Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə alqı-satqı müqaviləsi bağlamağı öhdəmə götürürəm.

3. Bu sifarişin 2-ci bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirmədiyim təqdirdə, təyin edilmiş bank hesabına ödədiyim behin geri qytarılmamasına razılıq verirəm.

4. Alqı-satqı müqaviləsi imzalanana qədər bu sifariş hərrac protokolu ilə birlikdə müqavilə qüvvəsinə malik hesab ediləcəkdir.

Əlavə olunur:

- Hərracda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.
- Hüquqi şəxslər üçün notariat qaydasında təsdiq edilmiş nizamnamələri və etibarnamə.
- Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti.

(fiziki şəxsin soyadı, adı və atasının adı)

(hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsinin nömrəsi və tarixi)

_____ (onun vəzifəli şəxsinin soyadı, adı və atasının adı)

_____ (imza)

“ ___ ” _____ 20 ___ il

Qəbul edilmişdir: _____
(Saticı tərəfindən doldurulur)

_____ (imza) (soyadı, adı, atasının adı)

“ ___ ” _____ 20 ___ il